

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do UBND xã Hồng Phong, huyện Nam Sách
quản lý để thực hiện Cơ sở chế biến nông sản Thiên Hà của
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Thiên Hà
tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2023;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư
liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước
của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân
dân tỉnh về chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển
kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình trên
địa bàn tỉnh; Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nam Sách; Quyết định
số 3535/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án Cơ sở chế biến nông sản Thiên Hà; Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày
29/3/2023 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cơ sở chế biến nông sản Thiên Hà;*

Căn cứ Thông báo số 147/TB-UBND ngày 06/06/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cơ sở chế biến nông sản Thiên Hà tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 6.920,3 m² đất, gồm: 1.381,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, 3.313,8 m² đất nuôi trồng thủy sản, 1.630,4 m² đất trồng cây lâu năm, 456,9 m² đất giao thông, 138,0 m² đất thủy lợi do UBND xã Hồng Phong, huyện Nam Sách quản lý, thuộc các thửa đất số 11, 12, 13, 16, 17, 35, 83, 84, 85, 123, 176, 222, 797, 1048, 1092, 1096, 1130, 1132, 1133, 1135, 1138, 1181, 1182 tờ bản đồ địa chính số 06, 08, xã Hồng Phong.

Vị trí khu đất thu hồi cụ thể: Xác định theo mảnh Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/6/2024 (Trích từ mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2021 do Văn phòng đăng ký đất đai lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/6/2021).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Cơ sở chế biến nông sản Thiên Hà của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Thiên Hà tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Hồng Phong căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Nam Sách chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch

UBND huyện Nam Sách và Chủ tịch UBND xã Hồng Phong căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b) Tài chính, NN&PTNT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN H11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản