

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Minh Hiệp tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; các thông tư hướng dẫn, quy định, sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp 04 (bốn) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Hiệp (Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0800294207, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 24/12/2021. Địa chỉ trụ sở chính: thôn Vạn Tải, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương) như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số DP 882167

- Vị trí: thửa đất số 179, tờ bản đồ số 18, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (thửa đất thuộc Lô LK1 bản đồ quy hoạch chia lô Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500, UBND huyện Nam Sách phê duyệt theo Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 18/5/2020);

- Diện tích: 3.741,6 m<sup>2</sup> (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi một, phẩy sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số DP 882165

- Vị trí: thửa đất số 174, tờ bản đồ số 18, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (thửa đất thuộc Lô LK6 bản đồ quy hoạch chia lô Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500, UBND huyện Nam Sách phê duyệt theo Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 18/5/2020);

- Diện tích: 603,8 m<sup>2</sup> (Sáu trăm linh ba, phẩy tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số DP 882188

- Vị trí: thửa đất số 150, tờ bản đồ số 22, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (thửa đất thuộc Lô DVTM bản đồ quy hoạch chia lô Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500, UBND huyện Nam Sách phê duyệt theo Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 18/5/2020);

- Diện tích: 489,9 m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 3 năm 2071;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số DP 882166

- Vị trí: thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (thửa đất thuộc Lô TMN bản đồ quy hoạch chia lô Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500, UBND huyện Nam Sách phê duyệt theo Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 18/5/2020);

- Diện tích: 2.049,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn không trăm bốn mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 3 năm 2071.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật, chỉ đạo thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp tại Điều 1 theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nam Sách, Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và Giám đốc Công ty TNHH Minh Hiệp căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPĐK đất đai -Sở TN&MT (2b);
- Lưu: VT. KTN (*10b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**