

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của

Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của

Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư

mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách và Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách của UBND tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2322/BC-SKHĐT ngày 23 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách của Công ty TNHH Minh Hiệp như sau:

1. Lý do điều chỉnh

- Do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gặp khó khăn, kéo dài; việc bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án phải chia thành nhiều đợt nên đến hết tiến độ quy định, nhà đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án.

- Điều chỉnh hình thức, thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất ở để phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

- Để có cơ sở đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Về hình thức, thời gian sử dụng đất đối với đất ở: Nhà nước giao đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất theo thời hạn hoạt động của dự án được UBND tỉnh quyết định. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.2. Về tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án xong trước ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Các nội dung khác của dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Minh Hiệp có trách nhiệm:

- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định và quyết định của UBND tỉnh; nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

2. UBND huyện Nam Sách có trách nhiệm:

- Đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng và sớm bàn giao diện tích đất của dự án cho Nhà đầu tư để đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo tiến độ đề ra;

- Kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì cùng các sở, ngành và đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trong việc rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của nhà đầu tư khi bàn giao phần diện tích đất còn lại của dự án theo quy định hiện hành (nếu có).

4. Các sở, ngành và đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Công ty TNHH Minh Hiệp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh (đ/c Hưng);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c V.Cường);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân