

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND
ngày 14 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà máy gia công kết cấu thép T&C tại cụm công nghiệp CB-2 CCN Thạch Khê- Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh “V/v thu hồi, cho Công ty cổ phần T&C thuê đất” như sau:

1. Tại điểm a mục 1 Điều 1 điều chỉnh như sau:

“a) Cho Công ty Cổ phần T&C (mã doanh nghiệp 0800374893 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/02/2007, thay đổi lần 2 ngày 05/11/2020) thuê 53.581 m² đất để thực hiện Dự án Nhà máy gia công kết cấu thép T&C.”.

2. Tại mục 5 Điều 1 điều chỉnh như sau:

“5. Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 05 tháng 6 năm 2058 (*theo thời hạn dự án đầu tư được chấp thuận tại Quyết định 2999/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh*).”.

3. Bổ sung mục 6, mục 7 vào Điều 1 như sau:

“6. Loại đất cho thuê: Đất cụm công nghiệp, mã loại đất SKN.”.

“7. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.”.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần T&C sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (*Văn phòng UBND tỉnh*) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi; Chủ tịch UBND xã Gia Xuyên và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần T&C căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: KH&ĐT, TN&MT (3b), Tài chính, Cục thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (*VP UBND tỉnh*);
- Lưu: VT. KTN (H12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản