

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hải Dương; Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc bổ sung Cụm công nghiệp Ba Hàng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương; Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án, công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thị xã, thành phố; Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh chỉ tiêu một số loại đất tại mục 1 Điều 1 Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương như sau:

1.1. Điều chỉnh diện tích, cơ cấu một số loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đất nông nghiệp	4.562,33	40,85	1.986,95	17,79
1.1	Đất trồng lúa	2.967,99	26,58	1.365,68	12,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>2.967,60</i>	<i>26,57</i>	<i>1.365,32</i>	<i>12,22</i>
1.2	Đất trồng cây lâu năm	559,68	5,51	278,77	2,49
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	659,98	5,91	138,11	1,24
2	Đất phi nông nghiệp	6.595,78	59,06	9.181,23	82,21
2.1	Đất phát triển hạ tầng	2.384,04	21,35	3.094,01	27,70
2.1.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>1.527,63</i>	<i>13,68</i>	<i>1.846,63</i>	<i>16,53</i>
2.1.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>451,49</i>	<i>4,04</i>	<i>321,79</i>	<i>2,88</i>
2.1.3	<i>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</i>	<i>103,35</i>	<i>0,93</i>	<i>90,18</i>	<i>0,81</i>
2.3	Đất ở tại đô thị	1.441,07	12,90	2.155,94	19,30

1.2. Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích của một số loại đất trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Nam Đồng	Phường ...	Phường ...	Xã ...
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.575,57	335,12			
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1.600,56	183,39			
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>1600,53</i>	<i>183,39</i>			
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	280,90	22,45			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	510,98	92,55			

1.3. Các phường, xã, các loại đất còn lại và các nội dung khác không thay đổi so với Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương.

2. Điều chỉnh diện tích quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương đã được phê duyệt đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương: từ 29,07 ha, thành 15,48 ha; điều chỉnh diện tích đất trồng lúa từ 9,48 ha, thành 11,77 ha.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương và các đơn vị có liên quan điều chỉnh nội dung, diện tích các loại đất, hệ thống bảng, biểu, bản đồ kèm theo Báo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hải Dương đảm bảo sự thống nhất về nội dung, vị trí, ranh giới, diện tích các loại đất theo Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 và Quyết định này của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- CVVP: Cao Cường, V Cường, Minh;
- Lưu: VT.KTN (H7b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản