

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo,
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư
vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số
30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;*

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1956/BC-SKHĐT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia như sau:

1. Lý do điều chỉnh

- Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp khó khăn (*đến nay còn 55.855,5 m² đất chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*); Nhà đầu tư chưa được bàn giao đất để thực hiện dự án.

- Bổ sung thời hạn hoạt động dự án để phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư; điều chỉnh hình thức, thời hạn sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở để phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Bổ sung nội dung thời gian hoạt động của dự án: Thời gian hoạt động của dự án 10 năm, kể từ ngày 25/8/2020.

2.2. Về hình thức, thời gian sử dụng đất đối với đất ở: Nhà nước giao đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất theo thời hạn hoạt động của dự án được UBND tỉnh quyết định. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.3. Về tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/6/2026.

Các nội dung khác của dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia

- Ký bổ sung phụ lục hợp đồng với UBND huyện Thanh Miện làm cơ sở tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo tiến độ đề ra.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ tài chính khác (*nếu có*) theo quy định và quyết định của UBND tỉnh; nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

2. UBND huyện Thanh Miện

- Ký phụ lục hợp đồng thực hiện dự án với Nhà đầu tư làm cơ sở để tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án;

- Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng; sớm bàn giao phần đất của dự án cho Nhà đầu tư để đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo tiến độ đề ra;

- Kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND huyện Thanh Miện và các sở, ngành, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân