

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1941/BC-SKHĐT ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của Công ty TNHH thế hệ mới Techfo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THẾ HỆ MỚI TECHFO (Chuyển đổi từ Hộ kinh doanh Đoàn Bảo Thạch, Giấy chứng nhận đăng ký Hộ kinh doanh số BG04I001208 do Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 03 tháng

4 năm 2018), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0801384566, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 27 tháng 9 năm 2022, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 27 tháng 9 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 128 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ SẢN XUẤT, GIA CÔNG CƠ KHÍ.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công các sản phẩm cơ khí (lồng sắt bảo vệ thú các loại) nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô sản xuất: 18.000 sản phẩm/năm (tương đương 169,32 tấn/năm).

4.2. Diện tích đất sử dụng: 3.114,0 m².

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 16.930.000.000 VND (Mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi triệu đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 4.930.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 12.000.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 10 tháng 7 năm 2044.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN3, Cụm công nghiệp Nhân Quyền B, xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, thuế, đất đai, môi trường, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Quyết định chủ trương đầu tư số 1877/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Bình Giang không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thể hệ mới Techfo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Nhân Quyền (huyện Bình Giang);
- CV Văn phòng UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân