

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cơ sở chế biến nông - lâm sản và cho thuê nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nam Sách; Quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở chế biến nông - lâm sản và cho thuê nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD, Quyết định số 3544/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất do UBND xã Hồng Phong, huyện Nam Sách đang quản lý:

1. Diện tích dự kiến thu hồi 5.981 m² đất; gồm: 3.626 m² đất trồng lúa (LUC), 713 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 1.451 m² đất giao thông (DGT) và 191 m² đất thủy lợi (DTL) do UBND xã Hồng Phong quản lý.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cơ sở chế biến nông - lâm sản và cho thuê nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

3. Vị trí khu đất thu hồi: thuộc các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08, xã Hồng Phong; cụ thể xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 4-2021, xã Hồng Phong do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 09 tháng 9 năm 2021.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện ngay sau khi ban hành Thông báo này.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương phối hợp UBND huyện Nam Sách, UBND xã Hồng Phong, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này; điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và những nội dung công việc theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND tỉnh thông báo để UBND xã Hồng Phong, UBND huyện Nam Sách, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nam Sách;
- UBND xã Hồng Phong;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- C.ty cổ phần TM Ngọc Oanh HD;
- TT CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (H 11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản