

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Phúc Thịnh của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh tại xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Phúc Thịnh của Công ty TNHH một thành viên Phúc Thịnh tại xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang; Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo việc thu hồi đất do UBND xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang quản lý như sau:

1. Diện tích dự kiến thu hồi 5.846,2 m² đất; gồm 1.459,8 m² đất trồng lúa (LUC); 558,6 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 1.586,4 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 1.532,7 m² đất giao thông (DGT); 669,9 m² đất thủy lợi (DTL) và 38,8 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do UBND xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Phúc Thịnh của Công ty TNHH một thành viên Phúc Thịnh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Phúc Thịnh của Công ty TNHH một thành viên Phúc Thịnh theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Giang, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

3. Vị trí khu đất thu hồi: Thuộc tờ bản đồ số 21, 22 và 53, xã Hồng Phong; cụ thể xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 02 tháng 11 năm 2022.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện ngay sau khi ban hành Thông báo này.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương phối hợp UBND huyện Ninh Giang, UBND xã Hồng Phong, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này; điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và những nội dung công việc theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND tỉnh thông báo để UBND xã Hồng Phong, UBND huyện Ninh Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ninh Giang;
- UBND xã Hồng Phong;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh;
- TT CNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản