

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Tổng công ty điện lực Miền Bắc thuê đất thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Kim Thành tại xã Kim Anh và xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Thành; Quyết định số 1384/QĐ-EVNNPC ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Kim Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 8.060,7 m² đất tại xã Kim Anh và xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành (UBND huyện Kim Thành đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và hoàn thành việc giải phóng xong mặt bằng); gồm 6.508,7 m² đất

trồng lúa (LUC); 44,7 m² đất giao thông (DGT); 9,6 m² đất thủy lợi (DTL) thuộc xã Kim Anh và 234,5 m² đất trồng lúa (LUC); 1.263,2 m² đất nông nghiệp khác (NKH) thuộc xã Ngũ Phúc để sử dụng vào các mục đích sau:

2. Cho Tổng công ty điện lực Miền Bắc thuê 5.732,1 để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Kim Thành (*Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt tại Quyết định số 1384/QĐ-EVNNPC ngày 22/5/2019*); trong đó 4.993,1 m² đất xây dựng trạm biến áp 110KV và 739,0 m² đất xây dựng chân cột điện.

- Loại đất: Đất công trình năng lượng (*mã loại đất: DNL*);

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này;

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Tổng công ty điện lực Miền Bắc tại Đơn xin thuê đất ký ngày 21/5/2024*).

3. Giao UBND xã Ngũ Phúc quản lý 1.014,3 m² đất quy hoạch làm đường vào trạm biến áp và 11,9 m² đất phụ cận ngoài ranh giới dự án; UBND xã Kim Anh quản lý 1.314,3 m² đất quy hoạch làm đường vào trạm biến áp và 211,0 m² đất phụ cận ngoài ranh giới dự án (*UBND huyện Kim Thành đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng*) theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo 03 tờ bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Ngũ Phúc và 01 tờ bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Kim Anh, huyện Kim Thành do Công ty TNHH khảo sát thiết kế xây dựng điện Hiếu Bình lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 11 tháng 10 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Kim Thành, các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND xã Ngũ Phúc và UBND xã Kim Anh căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Tổng công ty điện lực Miền Bắc sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Chủ tịch UBND xã Ngũ Phúc; Chủ tịch UBND xã Kim Anh và Người đại diện pháp luật của Tổng công ty điện lực Miền Bắc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KH&ĐT, TC, XD, CT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN 11b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản