

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Tổng công ty điện lực Miền Bắc thuê đất thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Nam Sách tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3542/QĐ-EVNNPC ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt Dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Nam Sách; Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 4.939 m² đất tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách; gồm 4.661 m² đất trồng lúa (LUC), 264 m² đất giao thông (DGT) và 14 m² đất năng lượng thuộc xã Thanh Quang (UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và hoàn thành giải phóng xong mặt bằng).

2. Cho Tổng công ty điện lực Miền Bắc thuê 4.819 m² đất để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110KV Nam Sách tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách (Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt tại Quyết định số 3542/QĐ-EVNNPC ngày 22/12/2021).

- Loại đất cho thuê: Đất công trình năng lượng (*mã loại đất: DNL*);
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định này;
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Tổng công ty điện lực Miền Bắc tại Đơn xin thuê đất ngày 21 tháng 5 năm 2024*).

3. Giao UBND xã Thanh Quang quản lý theo quy định của pháp luật 120 m² đất quy hoạch làm đường vào trạm biến áp và 15 m² đất phụ cận ngoài ranh giới dự án (*UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng*).

4. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1-2022 xã Thanh Quang, do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Thanh Quang căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Tổng công ty điện lực Miền Bắc sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Thanh Quang và Người đại diện pháp luật của Tổng công ty điện lực Miền Bắc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KH&ĐT, TC, XD, CT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN H11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản