

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần thương mại  
và dịch vụ Tuấn Kiệt HD thuê đất tại xã Liên Hồng và phường  
Thạch Khôi, thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQHĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023, Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 1512-TB/TU ngày 11 tháng 6 năm 2024 Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về hình thức cho thuê đất để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng 37.129 m<sup>2</sup> đất, trong đó có 14.384 m<sup>2</sup> thuộc xã Liên Hồng và 22.745 m<sup>2</sup> đất thuộc phường Thạch Khôi (Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND tỉnh đã thu hồi đất công ích, đất công cộng của UBND xã Liên Hồng và UBND phường Thạch Khôi); gồm 30.508m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (11.495 m<sup>2</sup> xã Liên Hồng và 19.013 m<sup>2</sup> phường Thạch Khôi); 361 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (thuộc phường Thạch Khôi); 3.377 m<sup>2</sup> đất giao thông (1.218 m<sup>2</sup> xã Liên Hồng và 2.159 m<sup>2</sup> phường Thạch Khôi); 2.605 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (1.671 m<sup>2</sup> xã Liên Hồng và 934 m<sup>2</sup> phường Thạch Khôi); 278 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa (thuộc phường Thạch Khôi). Sử dụng vào các mục đích sau:

a) Cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD thuê 35.646 m<sup>2</sup> đất tại xã Liên Hồng và phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 (xã Liên Hồng 13.195 m<sup>2</sup>, thuộc phường Thạch Khôi 22.451 m<sup>2</sup>).

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (Mã loại đất: TMD);

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 09 tháng 01 năm 2074 (theo thời hạn hoạt động của Dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh);

- Phương thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần (theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD tại Đơn xin thuê đất ngày 03/6/2024; Thông báo số 1512-TB/TU ngày 11/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

b) Giao UBND xã Liên Hồng và UBND phường Thạch Khôi phối hợp với đơn vị quản lý đất công trình công cộng thực hiện quản lý theo quy định 1.483 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường giao thông.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Thạch Khê, UBND xã Liên Hồng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quản lý, sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Thạch Khê; Chủ tịch UBND xã Liên Hồng và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT(3b), KH&ĐT, TC, XD, NN&PTNT, Cục Thuế tỉnh;
- TT công nghệ thông tin (VP UBND tỉnh);
- VP ĐK đất đai tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT. (KTN H11b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**