

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và Logistics Newtech tại xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 191/CTĐT-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2011 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và Logistics Newtech của Công ty cổ phần xây dựng Newtech tại xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gia Lộc, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 127/QĐUBND ngày 16 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất do UBND xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc đang quản lý. Diện tích dự kiến thu hồi 4.154,6 m<sup>2</sup>; Gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 79,0 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT) 3.251,6 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL) 805,0 m<sup>2</sup>; đất nghĩa địa (NTD) 19,0 m<sup>2</sup>; Thuộc các thửa đất số 26, 28, 29, 52, 55, 61, 78, 90, tờ bản đồ số 8 và thửa số 2, tờ bản đồ số 7, xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc.

2. Vị trí khu đất: Xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28 tháng 4 năm 2022.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và Logistics Newtech của Công ty cổ phần xây dựng Newtech, tại xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gia Lộc, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện ngay sau khi ban hành Thông báo này.

5. Giao UBND huyện Gia Lộc chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện phối hợp với UBND xã Thống Kênh, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này; điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và những nội dung công việc theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND tỉnh thông báo để UBND xã Thống Kênh, UBND huyện Gia Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Gia Lộc;
- UBND xã Thống Kênh;
- Cty cổ phần xây dựng Newtech;
- TT CNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN H10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**