

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2024 (Lần 2, buổi chiều)

Ngày 5 tháng 4 năm 2024, đồng chí Lưu Văn Bản – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2024 (Lần 2, buổi chiều). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

#### 1. Tờ trình về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 254/TTr-STNMT, ngày 05/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024.

#### 1.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, ưu tiên các công trình, dự án (đặc biệt là các công trình, dự án về đầu tư công, cấp bách, phải thu hồi đất, thật sự cần thiết và các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội); thẩm định, báo cáo trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất theo đúng quy định.

- Rà soát, tổng hợp và thẩm định các công trình, dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt, nhưng đã được cập nhật trong dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình HĐND tỉnh.

- Phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình của UBND tỉnh, Dự thảo Nghị quyết của HĐND, trình HĐND tỉnh thông qua theo quy định.

#### 2. Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết về chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình,

## **cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh**

UBND tỉnh giao lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp nghiên cứu, thống nhất, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh vào kỳ họp gần nhất.

### **3. Đề xuất thí điểm Nghị quyết của Quốc hội về thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác tại địa phương**

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 98/BC-STNMT, ngày 01/04/2024 về đề xuất thí điểm Nghị quyết của Quốc hội về thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác tại địa phương.

3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của UBND tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

### **4. Tờ trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) cho Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh - Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách**

4.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 74/TTr-STNMT, ngày 29/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) cho Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh - Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách.

4.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét về thời hạn giao đất cho Nhà đầu tư theo đúng quy định; hoàn thành Tờ trình, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện việc giao đất cho Nhà đầu tư sau khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định.

4.3. Giao UBND huyện Nam Sách khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao đất cho Nhà đầu tư để tiếp tục triển khai, thực hiện Dự án.

### **5. Đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu một số loại đất tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh**

5.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 101/BC-STNMT, ngày 03/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu một số loại đất tại Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh.

5.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định; thời gian hoàn thành báo cáo **chậm nhất vào chiều thứ Hai, ngày 08/4/2024.**

5.3. Giao Sở Công thương rà soát, đánh giá lại toàn bộ hệ thống Cụm công nghiệp trên trục đường Bắc - Nam, huyện Ninh Giang và trên địa bàn huyện Kinh Môn; trên cơ sở đó đề xuất, kiến nghị việc tiếp tục, không tiếp tục triển khai, thực hiện hoặc điều chuyển một số Cụm công nghiệp cho phù hợp; tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

## **6. Tờ trình về chủ trương, phương án triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình cầu vượt sông Kim Sơn kết nối giao thông giữa huyện Cẩm Giàng với huyện Gia Lộc**

6.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 898/SGTVT-P4, ngày 29/3/2024 về việc đầu tư xây dựng công trình cầu vượt sông Kim Sơn kết nối giao thông giữa huyện Cẩm Giàng với huyện Gia Lộc.

6.2. Sở Giao thông Vận tải phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

## **7. Đề nghị phê duyệt dự toán dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường thủy nội địa trên các tuyến sông địa phương năm 2024**

7.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 501/TTr-SGTVT-P4 ngày 26/2/2024 của Sở Giao thông vận tải về đề nghị phê duyệt dự toán dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường thủy nội địa trên các tuyến sông địa phương năm 2024.

7.2. Sở Giao thông vận tải phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

## **8. Báo cáo đề nghị phê duyệt dự toán dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên các đường tỉnh và đường gom đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua địa bàn tỉnh năm 2024**

8.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 619/TTr-SGTVT-P4, ngày 08/3/2024 của Sở Giao thông vận tải về đề nghị phê duyệt dự toán dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên các đường tỉnh và đường gom đường ô tô cao tốc Hà Nội -Hải Phòng, đoạn qua địa bàn tỉnh năm 2024.

8.2. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp và các cơ quan đơn vị liên quan thành lập tổ kiểm tra, giám sát việc bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên đường thủy nội địa, đường tỉnh và đường gom đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng không để xảy ra thất thoát, tham nhũng, tiêu cực (từ bước thẩm định, phê duyệt dự toán, đấu thầu, cấp kinh phí, thi công, thanh, quyết toán...).

## **9. Tờ trình ban hành Quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

9.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 19/TTr-SXD, ngày 15/03/2024 của Sở Xây dựng về đề nghị ban hành Quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

9.2. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành Quyết định theo quy định.

## **10. Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2040 (điều chỉnh lần 2)**

10.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 53/BC-SXD, ngày 01/4/2024 của Sở Xây dựng về đề nghị phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2040 (điều chỉnh lần 2).

10.2. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành Quyết định theo quy định.

## **11. Về việc sửa chữa, bảo trì cơ sở vật chất các công trình tại một số đơn vị của ngành y tế**

11.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Báo cáo số 541/SXD-CCGĐXD, ngày 21/3/2024 của Sở Xây dựng về việc sửa chữa, bảo trì đối với 12 đơn vị (gồm các bệnh viện: Y học cổ truyền, Nhiệt đới, Tâm thần, Phong Chí Linh; TT Kiểm nghiệm Thuốc - Mỹ phẩm - Thực phẩm; các TTYT: thành phố Hải Dương, huyện Tứ Kỳ, huyện Thanh Miện, huyện Ninh Giang, thị xã Kinh Môn, huyện Bình Giang, thành phố Chí Linh)

11.2. Đối với Trung tâm y tế huyện Kim Thành và Cẩm Giàng: Thống nhất sự cần thiết phải sửa chữa, bảo trì theo đề xuất của Sở Xây dựng, tuy nhiên cần rà soát cụ thể các hạng mục công trình sửa chữa, bảo trì để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Trung tâm y tế huyện Kim Thành và Cẩm Giàng khẩn trương đôn đốc các đơn vị tham gia thực hiện Dự án, các nhà thầu thi công hoàn thiện các thủ tục để nghiệm thu, quyết toán các hạng mục công trình; hoàn thành trong tháng 4/2024 để thực hiện việc sửa chữa, bảo trì các công trình trên đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh cho nhân dân.

11.3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn Trung tâm y tế huyện Kim Thành và Cẩm Giàng trong công tác nghiệm thu, quyết toán các công trình đã thi công.

11.4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan hướng dẫn, kiểm tra và giám sát Chủ đầu tư, các đơn vị thi công sửa

chữa, bảo trì các công trình, đảm bảo chất lượng, tiến độ, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư và không để phát sinh tiêu cực trong quá trình thực hiện.

## **12. Quy định khu vực xây dựng nhà ở tại các Khu dân cư, Khu đô thị trên địa bàn tỉnh**

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã: căn cứ các quy định của pháp luật từng thời kỳ và hiện nay, thực hiện việc rà soát, đánh giá lại đối với các dự án xây dựng nhà ở tại các Khu dân cư, Khu đô thị trên địa bàn tỉnh; nêu rõ những tồn tại, hạn chế; đề xuất, kiến nghị cụ thể đối với từng Dự án; báo cáo lại UBND tỉnh trước ngày 30 tháng 4 năm 2024.

## **13. Về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến gói thầu số HD-PW-04: Xây dựng hệ thống thoát nước phía Bắc đường sắt và thiết bị thuộc Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - thành phố Hải Dương**

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo (tại Công văn số 537/SXD-QLXD&HTKT, ngày 20/3/2024), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Việc thay thế bằng vật tư của đường ống (tháo đường ống cũ, lắp đường ống mới bằng đường ống HDPE) do Công ty cổ phần cấp nước Hải Dương chịu trách nhiệm thực hiện; các nội dung công việc còn lại (giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện Dự án...) do Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - thành phố Hải Dương triển khai, thực hiện.

- Yêu cầu Ban Quản lý các Dự án ODA thành phố Hải Dương làm rõ nội dung, trách nhiệm của đơn vị tư vấn do trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, đơn vị tư vấn đã tính toán chưa chính xác dẫn đến phát sinh chi phí, gây thất thoát Ngân sách Nhà nước; báo cáo, đề xuất phương án xử lý cho UBND tỉnh.

- Yêu cầu UBND thành phố Hải Dương phối hợp với Sở Công Thương và các sở, ngành có liên quan khảo sát, đánh giá tuyến cáp ngầm để có phương án xử lý cụ thể, không để xảy ra bất cập, tồn tại.

## **14. Về việc bổ sung các dự án nguồn điện trên địa bàn tỉnh Hải Dương vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025**

14.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 879/SCT-QLNL, ngày 05/4/2024 của Sở Công thương về việc bổ sung các dự án nguồn điện trên địa bàn tỉnh Hải Dương vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

14.2. Giao Sở Công thương tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, hoàn thiện Phụ lục Danh mục các dự án nguồn điện; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh xây dựng Dự thảo Văn bản của UBND tỉnh gửi Bộ Công Thương đề cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo yêu cầu; thời gian hoàn thành trong ngày 05 tháng 4 năm 2024.

**15. Tờ trình Ban hành Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về "Tiếp tục xây dựng và phát huy vai trò đội ngũ trí thức đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững trong giai đoạn mới"**

15.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 131/TTr-SNV, ngày 25/3/2024 của Sở Nội vụ về việc đề nghị ban hành Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về "Tiếp tục xây dựng và phát huy vai trò đội ngũ trí thức đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững trong giai đoạn mới"

15.2. Sở Nội vụ tiếp thu ý kiến tham gia của Sở Tư pháp và các đại biểu dự họp; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch theo quy định.

**16. Báo cáo về chủ trương chuẩn bị các điều kiện để triển khai thực hiện Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở có hiệu lực từ ngày 01/7/2024**

16.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 194/BC-CAT, ngày 09/4/2024 của Công an tỉnh về chủ trương chuẩn bị các điều kiện để triển khai thực hiện Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở có hiệu lực từ ngày 01/7/2024.

16.1. UBND tỉnh giao:

a) Sở Tài chính căn cứ các quy định của pháp luật, nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh trong việc bổ sung kinh phí mua sắm trang thiết bị cho lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở.

b) Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan căn cứ vào tình hình thực tiễn tại tỉnh, các tỉnh, thành lân cận và các quy định của pháp luật, tham mưu cho UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chế độ, chính sách cho lực lượng tham gia đảm bảo an ninh trật tự ở cơ sở.

**17. Báo cáo về chủ trương đầu tư, mua sắm, nâng cấp thiết bị truyền thanh cho các xã đạt, dự kiến đạt nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025**

17.1. UBND tỉnh thống nhất về chủ trương đầu tư, mua sắm, nâng cấp thiết bị truyền thanh cho các xã đạt, dự kiến đạt nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025 do Sở Thông tin và Truyền thông đề xuất tại Báo cáo số 134/BC-STTTT, ngày 29/3/2024.

17.2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành có liên quan tổ chức triển khai, thực hiện thí điểm ở 01 huyện; thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc đầu tư, mua sắm, đảm bảo đúng mục tiêu đề ra, không để xảy ra thất thoát, lãng phí. Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh và pháp luật nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí.

17.3 Giao đồng chí Nguyễn Minh Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo triển khai, thực hiện.

**18. Báo cáo về chủ trương thực hiện Dự án: "Xây dựng hệ thống phần mềm dùng chung, tòa soạn hội tụ, phát triển báo chí đa phương tiện, số hóa dữ liệu Báo Hải Dương và mua sắm thiết bị CNTT"**

18.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Báo cáo số 267/BC-STTTT, ngày 02/4/2024 về chủ trương thực hiện Dự án: "Xây dựng hệ thống phần mềm dùng chung, tòa soạn hội tụ, phát triển báo chí đa phương tiện, số hóa dữ liệu Báo Hải Dương và mua sắm thiết bị CNTT".

18.2. UBND tỉnh giao Sở Thông tin và Truyền thông:

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

- Là đơn vị lập Báo cáo chủ trương đầu tư để kịp đưa vào Danh mục đầu tư trình HĐND tỉnh phê duyệt sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2024 (Lần 2), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CVVP.UBND tỉnh (các đ/c Thư, Hương, Cao Cường, Thành, Phương, Chinh, Mạnh);
- Lưu: VT, TH-Ph (8b).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Việt Hải**