

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh và thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ thuê đất (đợt 2) tại phường Hoàng Tiên, thành phố Chí Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung, một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án số 708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Chí Linh, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh điểm a mục 2 Điều 1 Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh, từ “thực hiện dự án cơ sở sản xuất

thùng xe và kinh doanh ô tô Thaco Trường Hải tại phường Hoàng Tiến theo dự án được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2018”, thành “thực hiện dự án Cơ sở gia công cơ khí và kinh doanh ô tô, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô theo dự án đầu tư (điều chỉnh), UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024”.

\* Các nội dung khác tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên không thay đổi.

2. Thu hồi 117 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) do UBND phường Hoàng Tiến đang quản lý tại thửa đất số 447, tờ bản đồ địa chính số 19, phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh để thực hiện Dự án Cơ sở gia công cơ khí và kinh doanh ô tô, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô tại phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Chí Linh được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Chuyển mục đích sử dụng 2.347 m<sup>2</sup> đất tại phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh; gồm 2.230 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 117 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT - thu hồi tại mục 2) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC); cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ thuê (đợt 2) để thực hiện Dự án Cơ sở gia công cơ khí và kinh doanh ô tô, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô theo Dự án đầu tư (điều chỉnh), UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 29/3/2024.

- Thời hạn thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 16 tháng 4 năm 2043 (theo thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh);

- Phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm (theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ tại đơn xin thuê đất ngày 04/4/2024).

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê: Xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 01-2019 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất (phục vụ thuê đất đợt 2) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26 tháng 7 năm 2023.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Chí Linh, các sở, ngành, UBND phường Hoàng Tiến và các

cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh; Chủ tịch UBND phường Hoàng Tiến và Giám đốc Công ty cổ phần thương mại ô tô Sao Đỏ căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KH&ĐT, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (*KTN H15b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**