

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ một số loại đất cấp tỉnh để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và phân kỳ thực hiện giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Thực hiện Thông báo số 1428-TB/TU ngày 05 tháng 4 năm 2024 về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập và lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Thực hiện Thông báo kết luận số 70/TB-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương tại cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh tháng 03 năm 2024 (lần 3);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 1059/TTr-SCT ngày 22 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1. Thành lập và giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương**

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Thái Tân.

2. Địa điểm: thuộc địa bàn các xã: Thái Tân, Nam Hồng và Hồng Phong, huyện Nam Sách, ranh giới cụm công nghiệp có các phía tiếp giáp:

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch đường Vành đai 2 Hải Dương;
- Phía Nam: giáp thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong;
- Phía Đông: giáp cụm công nghiệp Nam Hồng - Hồng Phong;
- Phía Tây: giáp đất nông nghiệp xã Thái Tân và xã Hồng Phong.

3. Diện tích: khoảng 75 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Nhóm các dự án sản xuất công nghệ cao, công nghệ sinh học, điện tử, vật liệu mới trong xây dựng; nhóm ngành sản xuất năng lượng tái tạo; nhóm ngành nghề thực hiện các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp; Các ngành công nghiệp thân thiện với môi trường, dịch vụ khác... ưu tiên thu hút các dự án công nghệ tiên tiến, công nghệ mới, công nghệ cao, công nghệ sạch, không gây ô nhiễm môi trường; các ngành nghề thu hút đầu tư phù hợp với Đề án phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021.

5. Giao đơn vị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Toàn Cầu.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, toà Trường Thịnh - Tràng An Complex, số 01 Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Điện thoại: 024.62883868.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0101647121, đăng ký lần đầu ngày 27/04/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 14/02/2023 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Quốc Hiệp, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; sinh ngày 22/10/1946, dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; số thẻ căn cước công dân: 001046002199, cấp ngày 26/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH; Địa chỉ thường trú: Số 32, ngõ 121 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: Số 32, ngõ 121 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng*).

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tổng mức vốn đầu tư: 1.000.188.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn tỷ, một trăm tám mươi tám triệu đồng*)

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của doanh nghiệp: 15% mức vốn đầu tư.

+ Vốn huy động khác: 85% mức vốn đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Giai đoạn I: từ Quý II năm 2024 đến hết Quý IV năm 2025;

- Giai đoạn II: từ Quý I năm 2026 đến hết Quý IV năm 2028.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Toàn Cầu (chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương) căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

2. Các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp, đôn đốc, giám sát, kiểm tra chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong quá trình triển khai thực hiện tuân thủ quy định pháp luật, bảo đảm nội dung đã được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Thái Tân, Nam Hồng, Hồng Phong (huyện Nam Sách); Đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh Trịnh Nam Hưng;
- Lưu: VT, KTN. lqđ.(11).

Lưu Văn Bản