

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Babeeni
Việt Nam thuê đất tại xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tứ Kỳ, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024; Quyết định chủ trương đầu tư số 3429/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Babeeni Việt Nam thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất hàng may, thêu xuất khẩu tại xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ; Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất hàng may, thêu xuất khẩu tại xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ (điều chỉnh lần thứ nhất);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 44.249,1 m² đất tại xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ; Gồm 37.414,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 6.267,1 m² đất giao thông (DGT); 288,0 m² đất thủy lợi (DTL); 279,6 m² đất có mặt nước chuyên dùng (MNC) để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Cho Công ty TNHH Babeeni Việt Nam thuê 43.196,0 m² đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất hàng may, thuê xuất khẩu tại xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ theo Dự án đầu tư (UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 và điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh).

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất: SKC);

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 17 tháng 11 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của Dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3429/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh);

- Phương thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Hạn chế quyền sử dụng đất: đối với 2.270,0 m² đất thuộc hành lang đường điện, yêu cầu Công ty TNHH Babeeni Việt Nam quản lý, sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật Điện lực.

b) Giao UBND xã Dân Chủ phối hợp với đơn vị quản lý đất công trình công cộng thực hiện quản lý theo quy định 1.053,1 m² đất thuộc hành lang đường giao thông.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 2-2021, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương) lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Dân Chủ căn cứ chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Babeeni Việt Nam sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan; có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ; Chủ tịch UBND xã Dân Chủ và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Babeeni Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT(3b), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản