

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương của Công ty cổ phần TM và DV Tuấn Kiệt HD tại xã Liên Hồng và phường Thạch Khôi, TP Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD tại xã Liên Hồng và phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo việc thu hồi đất do UBND xã Liên Hồng và UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương đang quản lý để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD như sau:

1. Tại địa bàn xã Liên Hồng:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 3.541,9 m² do UBND xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương đang quản lý; gồm 47,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 558,9 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 47,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 1.218,0 m² đất giao thông (DGT); 1.671,0 m² đất thủy lợi (DTL).

- Vị trí khu đất: thuộc các thửa đất số 836, 856, 876, 895, 930, 948, 837, 857, 913, 858, 606, 855, 816, 818, tờ bản đồ số 9 và các thửa đất số 18, 38, 39, 40, 1371, tờ bản đồ số 12, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương; cụ thể xác

định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký ngày 24 tháng 01 năm 2024.

2. Tại địa bàn phường Thạch Khôi:

- Diện tích dự kiến thu hồi 5.422,0 m² đất, do UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương đang quản lý; gồm: 897,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 361,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 793,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 2.159,0 m² đất giao thông (DGT); 934,0 m² đất thủy lợi (DTL); 278,0 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

- Vị trí khu đất: thuộc các thửa đất số: 408, 409, 480, 481, 483, 482, 442, 449, 485, 488, 487, 414, 441, 439, 490, 407, 297, 447, 476, 410, 219, 23, 32, 104, tờ bản đồ số 6 và thửa đất số 1, 24, 18, 53, 4, 17, 26, của tờ bản đồ số 9 phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; cụ thể xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký ngày 24 tháng 01 năm 2024.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD tại xã Liên Hồng và phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Thông báo này.

5. Giao UBND thành phố Hải Dương chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Thành phố phối hợp với UBND xã Liên Hồng, UBND phường Thạch Khôi, các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND tỉnh thông báo để UBND xã Liên Hồng, UBND phường Thạch Khôi, UBND thành phố Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Hải Dương;
- UBND xã Liên Hồng;
- UBND phường Thạch Khôi;
- Cty cổ phần TM và DV Tuấn Kiệt HD;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN H10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản

