

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 12 năm 2024 (lần 2)

Ngày 24 tháng 12 năm 2024, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 12 năm 2024 (lần 2) để nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện một số dự án khu dân cư, điểm dân cư: (1) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (Báo cáo số 4642/BC-SKHĐT, ngày 12/12/2024); (2) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Phú, xã Thanh Tùng, huyện Thanh Miện (Báo cáo số 3850/BC-SKHĐT, ngày 30/10/2024); (3) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Sông Máng, thôn Phúc Lão, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang (Báo cáo số 3848/BC-SKHĐT, ngày 30/10/2024); (4) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới vị trí 03 thôn Gòi, xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang (Báo cáo số 3847/BC-SKHĐT, ngày 30/10/2024); (5) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Vườn Đào, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (Báo cáo số 4641/BC-SKHĐT, ngày 12/12/2024); (6) Báo cáo về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (Báo cáo số 3849/BC-SKHĐT, ngày 30/10/2024). Tham dự cuộc họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: HĐND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND các huyện: Tứ Kỳ, Thanh Miện, Bình Giang, Cẩm Giàng và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, đồng thời, xem xét Báo cáo số 4814/BC-SKHĐT ngày 24/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện 06 Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, điểm dân cư mới trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Báo cáo số 4257/BC-STP ngày 20/12/2024 của Sở Tư pháp về kết quả rà soát hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng, báo cáo của các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện: Tứ Kỳ, Thanh Miện, Bình Giang, Cẩm Giàng và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt hội nghị kết luận như sau:

1. Đồng ý với đề xuất chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ.

Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, UBND huyện Tứ Kỳ chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về trình tự, các bước lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. UBND tỉnh giao:

- Sở Xây dựng, UBND các huyện: Bình Giang, Cẩm Giàng, Thanh Miện tiếp tục rà soát, làm rõ sự phù hợp của các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng (đất cây xanh, giao thông, giáo dục, đất công cộng khác đối với 03 dự án: (1) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Phú, xã Thanh Tùng, huyện Thanh Miện; (2) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Sông Máng, thôn Phúc Lão, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang; (3) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng.

- Sở Xây dựng, UBND huyện Thanh Miện, Bình Giang tiếp tục rà soát, làm rõ vị trí khu đất thực hiện dự án với phạm vi, ranh giới khu đất đang đề xuất thành lập Khu kinh tế chuyên biệt của tỉnh đối với (1) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Phú, xã Thanh Tùng, huyện Thanh Miện; (2) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Sông Máng, thôn Phúc Lão, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang.

- Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường: rà soát, tham mưu, báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh về hình thức thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Vườn Đào, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật.

Các sở, ngành, địa phương có trách nhiệm gửi báo cáo rà soát và đề xuất, kiến nghị (*trong đó, nêu rõ quan điểm về việc chấp thuận nhà đầu tư sau khi rà soát*) về Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất **trong ngày 26/12/2024**.

UBND tỉnh đang nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch và phát triển tổng thể Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương, do vậy, chưa xem xét chấp thuận nhà đầu tư đối với các dự án nằm trong phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch Khu kinh tế chuyên biệt.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện: Bình Giang, Cẩm Giàng, Thanh Miện khẩn trương tổng hợp việc rà soát lại việc bảo đảm các chỉ tiêu quy hoạch theo quy chuẩn xây dựng và các quy trình, trình tự, thủ tục đã thực hiện đối với từng dự án nêu trên và hình thức thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đối với Khu dân cư mới Vườn Đào, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng; nếu bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật thì trình UBND tỉnh xem xét việc chấp thuận nhà đầu tư **chậm nhất trong ngày 27/12/2024**;

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu xây dựng Báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chưa xem xét chấp thuận nhà đầu tư đối với các dự án nằm trong phạm vi ranh

giới dự kiến thành lập Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương; hoàn thành trong ngày 26/12/2024;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu xây dựng mẫu hợp đồng đầu tư thực hiện dự án giữa UBND cấp huyện và nhà đầu tư;

- Đối với các dự án đủ điều kiện trình chấp thuận nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND các huyện rà soát, thống nhất đối với nội dung thời gian, tiến độ, bồi thường giải phóng mặt bằng (*có văn bản cam kết của UBND huyện theo hướng rút ngắn nhất thời gian GPMB*); điều chỉnh nội dung thời hạn hoạt động của dự án, tiến độ thực hiện dự án, hình thức giao đất, cho thuê đất bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

4. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới vị trí 03 thôn Gòi, xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang: UBND tỉnh thống nhất chưa xem xét đối với đề xuất chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án do khu đất thực hiện dự án nằm trong phạm vi, ranh giới khu vực dự kiến thành lập Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh văn bản chấn chỉnh về công tác tổ chức lập, thẩm định quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

6. Yêu cầu các nhà đầu tư trong trường hợp được chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký kết hợp đồng thực hiện dự án với UBND cấp huyện (theo mẫu do Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tư pháp thống nhất ban hành);

- Nộp toàn bộ kinh phí giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt;

- Thực hiện nghiêm việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 12 năm 2024 (lần 2), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- CV VP UBND tỉnh (*các đ/c Đôn, Việt Cường*);
- Lưu: VT, TH, (9b).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải