

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai thực hiện Dự án ĐTXD Khu dân cư mới phía Nam thôn Cậy xã Long Xuyên, huyện Bình Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 888/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp 28 (hai mươi tám) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0800381001 do Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 10/6/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 153 An Thái, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

a) Về đất ở:

- Vị trí các thửa đất: gồm 27 thửa đất thuộc thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;
- Diện tích: 30.143,10 m² ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (mã loại đất: ONT);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05 tháng 5 năm 2030. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đất thương mại, dịch vụ: 01 thửa đất, thuộc thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; diện tích: 1218,3 m²; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ (TMD); thời hạn sử dụng: đến ngày 18 tháng 8 năm 2071; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

(Chi tiết các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 888/TTr-STNMT ngày 25/12/2024 - Có danh sách kèm theo).

2. Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu (-/-).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật, chỉ đạo thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp tại mục 1 theo quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Chủ tịch UBND xã Long Xuyên và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPĐK đất đai-Sở TN&MT (3b);
- Lưu: VT. KTN (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản