

Số: /KH-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và xoá nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Thực hiện Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 và Công điện số 117/CĐ-TTg ngày 18/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước; Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024 về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ nhất Ban chỉ đạo Trung ương triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước ngày 10/11/2024; Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và xoá nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Hải Dương như sau:

I. VIỆC HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG, THÂN NHÂN LIỆT SĨ; HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TỪ NĂM 2014 ĐẾN NAY

1. Đối với hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ

- Thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh ban Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/7/2021 và Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 06/11/2023 về việc hỗ trợ kinh phí đối với hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

- Kết quả đã thực hiện hỗ trợ tổng số 11.766 ngôi nhà (xây mới: 6.375 ngôi nhà; sửa chữa: 5.391 ngôi nhà) với tổng kinh phí hỗ trợ là 395.513 triệu đồng (mức hỗ trợ thấp nhất là 20 triệu đồng/hộ; cao nhất là 80 triệu đồng/hộ).

2. Đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo

- Thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày

17/12/2015 phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 điều chỉnh một số nội dung Đề án.

- Kết quả đã thực hiện hỗ trợ tổng số 2.696 ngôi nhà (*xây mới: 1.756 ngôi nhà; sửa chữa: 940 ngôi nhà*) với tổng kinh phí hỗ trợ là 99.077 triệu đồng (*mức hỗ trợ thấp nhất là 05 triệu đồng/hộ; cao nhất là 70 triệu đồng/hộ*).

II. SỰ CẦN THIẾT THỰC HIỆN HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

1. Cơ sở pháp lý

- Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà đột nát trên phạm vi cả nước.

- Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025 và các văn bản chỉ đạo liên quan của Trung ương.

- Các Chỉ thị, Công điện, Thông báo của Thủ tướng Chính phủ và của Văn phòng Chính phủ.

2. Kết quả rà soát

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương, UBND tỉnh đã chỉ đạo các địa phương tổ chức rà soát hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ ở nhà tạm, nhà bị hư hỏng nặng và hộ nghèo, hộ cận nghèo ở nhà tạm, nhà đột nát cần được hỗ trợ. Kết quả rà soát tính đến ngày 20/12/2024 như sau:

- Đối với người có công, thân nhân liệt sĩ: Có 1.058 hộ. Trong đó: Xây mới nhà ở là 467 hộ; sửa chữa nhà ở là 591 hộ (*có Phụ lục 1 kèm theo*).

- Đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo: Có 510 hộ. Trong đó: Xây mới nhà ở là 309 hộ; sửa chữa nhà ở là 201 hộ (*có Phụ lục 2 kèm theo*).

Từ những cơ sở trên, việc triển khai thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở đối với hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ; hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết.

III. MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC, ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, MỨC HỖ TRỢ

1. Mục tiêu

Phân đầu hoàn thành 100% hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ ở nhà tạm, nhà bị hư hỏng nặng và hộ nghèo, hộ cận nghèo ở nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Đối với nhà ở người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ: Hoàn thành trước ngày 01/10/2025.

- Đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo: Hoàn thành trước ngày 01/7/2025.

2. Nguyên tắc

- Việc triển khai hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo kịp thời, nhanh chóng, khẩn trương.
- Hỗ trợ đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện hỗ trợ và thực hiện thanh, quyết toán nguồn kinh phí đúng theo quy định.
- Hỗ trợ đến từng hộ gia đình, bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai và minh bạch.

3. Đối tượng hỗ trợ

- Hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP; đang thường trú tại tỉnh Hải Dương; ở nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng; có đề nghị được hỗ trợ về nhà ở.
- Hộ nghèo, hộ cận nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025); đang thường trú tại tỉnh Hải Dương; ở nhà tạm, nhà dột nát; có đề nghị được hỗ trợ về nhà ở.

4. Điều kiện hỗ trợ

- Hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ đang ở nhà tạm hoặc nhà hư hỏng nặng; hộ nghèo, hộ cận nghèo đang ở nhà tạm, nhà dột nát (*theo tiêu chí hướng dẫn của ngành Xây dựng*).
- Xây mới, sửa chữa nhà ở đảm bảo trên đất ở hợp pháp.

5. Mức hỗ trợ

Theo giá trị dự toán tối thiểu xây dựng 01 ngôi nhà theo mẫu hướng dẫn của ngành Xây dựng, dự kiến mức hỗ trợ như sau:

- Hỗ trợ xây dựng mới nhà ở: 100 triệu đồng/nhà.
- Hỗ trợ sửa chữa nhà ở: 50 triệu đồng/nhà.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Tổng số hộ cần hỗ trợ là **1.568** hộ (*1.058 hộ người có công, thân nhân liệt sĩ; 510 hộ nghèo, hộ cận nghèo*) với tổng số kinh phí dự kiến là **117.200** triệu đồng (*xây mới nhà ở: 776 hộ, sửa chữa nhà ở: 792 hộ*).

2. Nguồn kinh phí

Tổng kinh phí dự kiến là **117.200** triệu đồng, trong đó:

- Ngân sách Trung ương: Hỗ trợ 80% kinh phí đối với 1.058 nhà ở người có công, thân nhân liệt sĩ với mức 60 triệu đồng/nhà xây mới, 30 triệu đồng/nhà sửa chữa với kinh phí:

- + Nhà xây mới: $80\% \times 467 \text{ hộ} \times 60 \text{ triệu đồng} = 22.416 \text{ triệu đồng}$;
- + Nhà sửa chữa: $80\% \times 591 \text{ hộ} \times 30 \text{ triệu đồng} = 14.184 \text{ triệu đồng}$.

Tổng nguồn ngân sách Trung ương: **36.600** triệu đồng.

- Ngân sách địa phương:

$$117.200 \text{ triệu đồng} - 36.600 \text{ triệu đồng} = \mathbf{80.600 \text{ triệu đồng}}$$

Trong đó:

+ Nguồn tiết kiệm 5% chi thường xuyên năm 2024 theo Nghị quyết số 159/2024/QH15 ngày 13/11/2024 của Quốc Hội.

+ Nguồn tăng thu thường xuyên ngân sách cấp tỉnh năm 2024.

- Trong trường hợp huy động được từ nguồn xã hội hóa của các doanh nghiệp, tổ chức, cơ quan, đơn vị, nhà hảo tâm trực tiếp hỗ trợ xây dựng số lượng nhà ở được bao nhiêu ngôi nhà thì sẽ giảm nguồn ngân sách địa phương tương ứng với kinh phí xây dựng, sửa chữa số lượng nhà ở đó.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Tham mưu xây dựng chính sách bố trí kinh phí thực hiện các nội dung của Kế hoạch này báo cáo UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*hoàn thành trước ngày 15/01/2025*).

- Phối hợp hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi việc tổ chức triển khai thực hiện ở các địa phương đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện hỗ trợ, mức hỗ trợ, thời gian thực hiện của Kế hoạch này.

- Tham mưu kiểm tra, tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch theo quy định.

- Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan có liên quan kịp thời đề xuất biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân tích cực tham gia hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và xoá nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thiết kế mẫu đối với nhà xây mới do ngân sách Trung ương và địa phương cấp kinh phí hỗ trợ 100% đảm bảo thống nhất, phù hợp.

- Tham mưu hướng dẫn các địa phương việc tổ chức các hộ gia đình đăng ký đề nghị tự thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở hoặc đề nghị Nhà nước xây mới, sửa chữa nhà ở theo mẫu đề nghị.

- Hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi việc tổ chức thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở đảm bảo đúng chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh; hướng dẫn việc xác định nhà ở đủ điều kiện để xác định hỗ trợ sửa chữa hoặc xây mới.

- Hướng dẫn trình tự thủ tục hồ sơ liên quan đến việc xây dựng, nghiệm thu, bàn giao nhà ở đã được hỗ trợ xây mới, sửa chữa cho các hộ gia đình.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Tham mưu cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về nguồn kinh phí thực hiện, phân bổ kinh phí thực hiện tại địa phương.

- Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, hộ gia đình về kinh phí bố trí, hồ sơ thanh, quyết toán, đôn đốc thanh quyết toán xong trước ngày 30/7/2025

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với các sở, ban, ngành và các địa phương hướng dẫn, thẩm định các vấn đề liên quan đến đất đai đảm bảo hợp pháp của các hộ gia đình được hỗ trợ xây mới, sửa chữa về nhà ở theo đúng quy định.

5. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- UBND tỉnh lựa chọn 36 căn nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng của hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ ở các địa phương để chỉ đạo lực lượng Công an, Quân đội tham gia hỗ trợ xây dựng, khởi công vào đầu tháng 02/2025.

- Đăng ký số lượng cán bộ, ngày công lao động tham gia thực hiện Kế hoạch này; số lượng, danh sách cán bộ tham gia gửi về UBND tỉnh (qua Sở Lao động – Thương binh và Xã hội) trước ngày 10/01/2025.

6. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Hải Dương, Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Dương

Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Báo Hải Dương, Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Dương, các cơ quan báo chí, truyền thông:

- Tăng cường thông tin, thường xuyên tuyên truyền sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, tình hình và kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch;

- Thường xuyên tổ chức xây dựng các chương trình phóng sự, chuyên đề, chuyên trang, chuyên mục,... về việc thực hiện Kế hoạch để kịp thời tuyên truyền, giới thiệu, lan tỏa những cách làm hay, những hình ảnh đẹp, những tấm gương sáng trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Tuyên truyền, vận động các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tham gia ủng hộ, hỗ trợ nguồn lực để thực hiện Kế hoạch này.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh

- Tổ chức phát động đẩy mạnh vận động các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh, các tầng lớp nhân dân tham gia ủng hộ kinh phí hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; xác nhận số lượng cụ thể các tập thể và cá nhân đăng ký ủng hộ, đôn đốc triển khai việc hỗ trợ theo kết quả đã đăng ký; tiếp nhận, quản lý và tham mưu phân bổ, sử dụng nguồn kinh phí ủng hộ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định.

- Chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện, cấp xã tổ chức tuyên truyền, vận động; tham mưu kiểm tra, giám sát triển khai thực hiện tốt Kế hoạch này.

8. Ủy ban nhân dân cấp huyện

- Chịu trách nhiệm tổ chức rà soát, tổng hợp, phê duyệt theo thẩm quyền danh sách hộ gia đình đủ điều kiện hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa trên địa bàn quản lý, đảm bảo không để thiếu, sót đối tượng được hỗ trợ và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và Sở Xây dựng **trước ngày 05/01/2025**. Trường hợp rà soát, tổng hợp để thiếu, sót đối tượng được hỗ trợ thì UBND cấp huyện phải tự bố trí kinh phí, huy động nguồn lực để thực hiện.

- Chỉ đạo UBND cấp xã hướng dẫn các hộ gia đình việc đăng ký đề nghị tự thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở hoặc đề nghị Nhà nước xây mới, sửa chữa nhà ở và tổng hợp báo cáo về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và Sở Xây dựng **trước ngày 05/01/2025**; tiếp nhận, chỉ đạo hướng dẫn cấp xã việc thực hiện kinh phí, cấp phát, thanh, quyết toán kinh phí đảm bảo đúng đối tượng, nội dung hỗ trợ; kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện, đảm bảo chính sách đến từng hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ; hướng dẫn về kỹ thuật để đảm bảo nhà ở đạt chất lượng theo quy định sau khi được hỗ trợ.

- Tích cực tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia ủng hộ, hỗ trợ, đóng góp ngày công... để thực hiện Kế hoạch.

9. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Rà soát, thẩm định, tổng hợp danh sách đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở trình UBND cấp huyện tổng hợp, phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện lấy ý kiến các hộ gia đình theo danh sách đã được rà soát về việc đăng ký đề nghị tự thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở hoặc đề nghị Nhà nước xây mới, sửa chữa nhà ở; phân loại đối tượng và tổng hợp báo cáo về UBND cấp huyện **trước ngày 04/01/2025**.

- Thành lập Tổ giám sát do đồng chí Chủ tịch UBND cấp xã làm tổ trưởng, tổ viên Tổ giám sát gồm các cán bộ cấp xã: Văn hóa – Xã hội, Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường (đối với phường, thị trấn) hoặc Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường (đối với xã); Tài chính - kế toán; Tư pháp - hộ tịch và mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp xã để giám sát, nghiệm thu, xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo hướng dẫn của Sở Xây dựng và xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân hỗ trợ theo quy định.

- Phối hợp giám sát các hộ gia đình sử dụng vốn hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở đúng mục đích, đảm bảo tiến độ, thời gian xây mới, sửa chữa hoàn chỉnh để đưa vào sử dụng đảm bảo mục tiêu của Kế hoạch.

- Vận động các tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng vũ trang, các doanh nghiệp, nhà cung ứng vật liệu,... hỗ trợ ngày công, hỗ trợ khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi,... theo quy định của pháp luật.

VI. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

1. Chế độ báo cáo, thông tin: Các cơ quan, đơn vị; thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh; Ban Chỉ đạo cấp huyện định kỳ báo cáo trước ngày 15 hằng tháng; báo cáo tổng kết Kế hoạch trước ngày 30/6/2025 về Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tỉnh (qua Sở Lao động – Thương binh và Xã hội).

2. Sở Lao động – Thương binh và Xã hội - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo tỉnh, UBND tỉnh về tiến độ và kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch trên địa bàn toàn tỉnh theo lộ trình các thời điểm: Trước ngày 01/3/2025, trước ngày 01/5/2025, trước ngày 01/7/2025 để kịp thời nắm bắt tình hình chỉ đạo đảm bảo hoàn thành mục tiêu đề ra.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và xoá nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, cận nghèo và trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc hoặc có vấn đề phát sinh cần điều chỉnh, bổ sung, kịp thời báo cáo, đề xuất Trưởng Ban Chỉ đạo (qua Sở Lao động - Thương binh và Xã hội - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ LĐTBXH;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Hải Dương, Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu VP. KGVX. Lai (9)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản