

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất và in ấn bao bì của Nhà đầu tư Ya Wan Hong Industrial (HK) Limited

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số
3574/BC-KHĐT, ngày 14 tháng 10 năm 2024 và Hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án
Nhà máy sản xuất và in ấn bao bì của Nhà đầu tư Ya Wan Hong Industrial (HK)
Limited;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực
hiện Dự án Nhà máy sản xuất và in ấn bao bì với những nội dung sau:

1. Nhà đầu tư:

YA WAN HONG INDUSTRIAL (HK) LIMITED, Giấy chứng nhận đăng
ký kinh doanh số 75313375-00-05-24-4 do Cơ quan đăng ký công ty Đặc khu hành
chính Hồng Kông cấp ngày 12/5/2023. Địa chỉ trụ sở chính: Unit 2508A 25/F Bank
of America Tower 12 Harcourt RD Central, HongKong.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Xu Lingbin; ngày sinh 02/02/1985; quốc
tịch Trung Quốc; hộ chiếu số E99477448 do Cục quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an
Trung Quốc cấp ngày 08/4/2017. Địa chỉ thường trú: No.91, Fengluo Village, Xinghu
Village, Situ Town, Danyang City, Jiangsu Province. Chỗ ở hiện tại: đường Khúc
Thừa Dụ, khu 1, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ IN ẤN BAO BÌ.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công bao bì và các sản phẩm từ giấy thành phẩm; sản xuất và gia công các loại đồ chơi bằng nhựa; sản xuất và gia công các loại đồ chơi bằng giấy, vải.

4. Quy mô dự án:

- Sản xuất, gia công, in ấn các loại bao bì: quy mô 6.000.000 sản phẩm/năm;
- Sản xuất và gia công các loại đồ chơi bằng nhựa: quy mô 2.500.000 sản phẩm/năm;
- Sản xuất và gia công các loại đồ chơi bằng giấy: quy mô 4.000.000 sản phẩm/năm;
- Sản xuất và gia công các loại đồ chơi bằng vải: quy mô 1.500.000 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 380.572.000.000 VND (*Ba trăm tám mươi tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu đồng*) tương đương 15.000.000 USD (*Mười lăm triệu đô la Mỹ*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 114.572.000.000 VND (*Một trăm mười bốn tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu đồng*), tương đương 4.500.000 USD (*Bốn triệu, năm trăm nghìn đô la Mỹ*), chiếm 30,1% vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 266.000.000.000 VND (*Hai trăm sáu mươi sáu tỷ đồng*), tương đương 10.500.000 USD (*Mười triệu, năm trăm nghìn đô la Mỹ*), chiếm 69,9 % vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

YA WAN HONG INDUSTRIAL (HK) LIMITED góp 114.572.000.000 VND (*Một trăm mười bốn tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu đồng*), tương đương 4.500.000 USD (*Bốn triệu, năm trăm nghìn đô la Mỹ*), bằng tiền mặt và thiết bị, chiếm 100% vốn góp.

6. Thời hạn hoạt động: Đến ngày 15/02/2069 (*theo thời hạn sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 903398 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Babeeni Việt Nam ngày 17/6/2024*).

7. Địa điểm thực hiện: CCN Nghĩa An, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (*tại khu đất trước đây UBND tỉnh Hải Dương đã cho Công ty TNHH Babeeni Việt Nam thuê để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất hàng may, thêu xuất khẩu. Tuy nhiên, hiện nay Công ty TNHH Babeeni Việt Nam không có nhu cầu tiếp tục hoạt động dự án và đã có Quyết định số 02/2024/QĐ-HĐTV ngày 15/8/2024 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Babeeni Việt Nam chấm dứt hoạt động dự án, trả lại diện tích đất thuê; đồng thời, chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại khu đất thuê nêu trên cho Nhà đầu tư Ya Wan Hong Industrial (HK) Limited*).

8. Diện tích đất sử dụng: 34.036 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Hoàn thành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư Ya Wan Hong Industrial (HK) Limited:

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện Dự án theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, thuế, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ và pháp luật có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài và chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH Babeeni Việt Nam:

- Hoàn thiện các thủ tục về đất, hoàn trả đất và chuyển nhượng các tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, tài chính, các khoản phí và lệ phí khác (nếu có) đối với Nhà nước trong quá trình chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất.

3. UBND huyện Ninh Giang: phối hợp với nhà đầu tư, trực tiếp giám sát, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

4. Cục thuế tỉnh: Kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Babeeni Việt Nam thực hiện đầy đủ các khoản thuế, tài chính đối với Nhà nước và các khoản thuế, lệ phí khác (nếu có).

5. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan PCCC - Công an tỉnh và các sở, ngành có liên quan: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy... theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi Dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày quyết định được ký ban hành, Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 và Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất hàng may, thêu xuất khẩu của Công ty TNHH Babeeni Việt Nam không còn hiệu lực.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang, người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư Ya Wan Hong Industrial (HK) Limited, Công ty TNHH Babeeni Việt Nam và Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang;
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH-Ph (8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân

