

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất tôn mạ màu Lai Cách (điều chỉnh lần thứ nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2814/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần sản xuất tôn mạ màu POSHACO.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất tôn mạ màu Lai Cách (điều chỉnh lần thứ nhất) được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000275, chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 01 năm 2010 như sau:

1. Nội dung: “*Chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT TÔN MÀU POS HA CO, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0800751830, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2009; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.*”

Đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ông ĐÀO NGỌC ĐOÀN; sinh ngày 23/11/1972; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 011895032, ngày cấp: 23/5/2003, nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0903.415.661.

Chức vụ: Giám đốc Công ty.” được điều chỉnh thành:

“Nhà đầu tư và thông tin về nhà đầu tư: Công ty cổ phần sản xuất tôn màu POSHACO, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800751830; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2009 và Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ chín ngày 02 tháng 8 năm 2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 03, Lô TT 04, khu đô thị Hải Đăng City, ngõ 2, phố Hàm Nghi, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.”.

2. Nội dung: “Mục tiêu và quy mô của dự án: Sản xuất tôn mạ màu, mạ kẽm; quy mô 30.000 tấn/năm.” quy định tại Điều 2 được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Mục tiêu dự án: Sản xuất, gia công xà gồ thép và cho thuê nhà xưởng để đáp ứng nhu cầu của thị trường.

- Quy mô dự án: Sản xuất, gia công xà gồ thép các loại: 10.000 tấn/năm; cho thuê nhà xưởng với diện tích cho thuê 5.821,2 m² trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).”.

3. Nội dung: “Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng. Diện tích đất sử dụng: 24.041 m² (đây là phần diện tích nằm trong tổng số 48.076 m² đất tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Tuấn Thành thuê đất để xây dựng Nhà máy gia công hàng thêu ren và giày dép xuất khẩu).” quy định tại Điều 3 được điều chỉnh thành:

“Địa điểm và diện tích đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 23.814,9 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 050602 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty cổ phần sản xuất tôn màu POSHACO ngày 02 tháng 3 năm 2018).”.

4. Nội dung: “Thời hạn thực hiện dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.” quy định tại Điều 5 được điều chỉnh thành:

“Thời hạn hoạt động dự án: Đến ngày 25 tháng 3 năm 2060 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 050602 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty cổ phần sản xuất tôn màu POSHACO ngày 02 tháng 3 năm 2018).”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Nhà máy sản xuất tôn mạ màu Lai Cách được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000275, chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 01 năm 2010 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000275, chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 01 năm 2010.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung được UBND tỉnh chấp thuận; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần sản xuất tôn màu POSHACO và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Lai Cách (huyện Cẩm Giàng);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân