

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cảng thủy nội địa Ninh Giang

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số  
3432/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện của  
Tổng công ty hàng hải Việt Nam - CTCP.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
thực hiện Dự án Cảng thủy nội địa Ninh Giang, với những nội dung chính  
như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI  
VIỆT NAM - CTCP, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm  
hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0100104595, do Phòng Đăng ký  
kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày  
07 tháng 7 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ tám ngày 24 tháng 5 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, phố Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận  
Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án đầu tư: **CẢNG THỦY NỘI ĐỊA NINH GIANG.**

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cảng thủy nội địa làm đầu mối giao thông, logistics, giao nhận vận tải đa phương thức nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải, bốc xếp, lưu giữ, phân phối hàng hóa của khu vực, tạo điều kiện thuận lợi thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động: 3,0 triệu tấn hàng hóa/năm

4.2. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 27,07 ha, trong đó:

a) Diện tích đất phía trong đê: 16,45 ha.

b) Diện tích đất phía ngoài đê: 10,62 ha.

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án: 1.496.459.000.000 VND (Một nghìn bốn trăm chín mươi sáu tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 448.938.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 1.047.521.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn xã Hồng Phúc và xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện:

8.1. Giai đoạn 1 (các hạng mục công trình: Công trình thủy công, khu vực hậu cần ngoài đê, khu hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục khác): Xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động khu vực ngoài đê trong quý I năm 2027.

8.2. Giai đoạn 2 (các hạng mục công trình: Khu kho bãi, khu văn phòng, khu hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục công trình khác): Xây dựng hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động khu vực trong đê quý IV năm 2028.

## **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, thuế, đê điều, phòng, chống thiên tai, giao thông đường thủy, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang; Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty hàng hải Việt Nam - CTCP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Kiến Quốc (huyện Ninh Giang);
- UBND xã Hồng Phúc (huyện Ninh Giang);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c: Cao Cường);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**