

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, giải khát (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ gỗ mỹ nghệ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3230/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 9 năm 2024 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH SXTM Thảo Anh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, giải khát (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ gỗ mỹ nghệ), với những nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH SXTM THẢO ANH, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0801288333, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 5 năm 2019, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 04 tháng 6 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thượng, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: CƠ SỞ KINH DOANH DỊCH VỤ KARAOKE, GIẢI KHÁT.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư cơ sở kinh doanh phòng hát karaoke và dịch vụ giải khát nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

a) Kinh doanh dịch vụ Karaoke (06 phòng hát): 9.000 lượt khách/năm (tương đương 8.640 giờ hát/năm).

b) Kinh doanh nước giải khát: 7.200 lượt khách/năm.

4.2. Diện tích đất sử dụng: 557,0 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220738 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH SXTM Thảo Anh ngày 12 tháng 9 năm 2019).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 4.398.275.000 VND (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

5.1. Vốn đã đầu tư: 440.615.000 VND.

5.2. Vốn đầu tư mới: 3.957.660.000 VND, Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 31 tháng 5 năm 2044 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220738 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH SXTM Thảo Anh ngày 12 tháng 9 năm 2019).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Vạn Tải, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên.

2. Tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ, an toàn vệ sinh thực phẩm và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH SXTM Thảo Anh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Hồng Phong (huyện Nam Sách);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c: Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân