

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Bảo trì, sửa chữa Nhà Khoa Dược; Nhà Khoa Ngũ Quan, Khoa Ngoại Phụ,
Khoa Nội tổng hợp; Nhà khu chứa rác thải, xử lý rác thải y tế của Bệnh
viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Trên cơ sở Văn bản số 1393/UBND-VP ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa chữa, bảo trì một số công trình thuộc ngành y tế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 12 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bảo trì, sửa chữa Nhà Khoa Dược; Nhà Khoa Ngũ Quan, Khoa Ngoại Phụ, Khoa Nội tổng hợp; Nhà khu chứa rác thải, xử lý rác thải y tế của Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Bảo trì, sửa chữa Nhà Khoa Dược; Nhà Khoa Ngũ Quan, Khoa Ngoại Phụ, Khoa Nội tổng hợp; Nhà khu chứa rác thải, xử lý rác thải y tế của Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương.

3. Mục tiêu, quy mô và giải pháp sửa chữa, bảo trì

3.1. Mục tiêu: Nhằm cải thiện cơ sở vật chất, chống xuống cấp công trình, nâng cao chất lượng sử dụng công trình; góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh của Bệnh viện.

3.2. Quy mô các công trình sửa chữa, bảo trì:

Bảo trì, sửa chữa các công trình, hạng mục công trình hiện trạng:

- Nhà Khoa Dược 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 812,0 m²;
- Nhà Khoa Ngũ Quan, Khoa Ngoại Phụ, Khoa Nội tổng hợp 03 tầng, tổng diện tích khoảng 1.836,0 m²;
- Nhà Khu chứa rác, xử lý rác thải y tế 01 tầng, diện tích sàn 27,0 m²;
- Một phần sân đường, diện tích 350,0 m².

3.3. Giải pháp sửa chữa, bảo trì chủ yếu:

3.3.1. Nhà Khoa Dược:

- Tróc lớp vữa trát tường một số vị trí bị bong rộp và toàn bộ lớp vữa trát trần hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 15mm (trát trần dày 10mm).

- Phá dỡ toàn bộ lan can con tiện xi măng tại tầng 03; xây mới bằng gạch bê tông, vữa xi măng mác 75, cao 0,9m.

- Xây bổ sung tường sê nô mái bằng gạch bê tông, vữa xi măng mác 75, cao 0,5m. Xử lý chống thấm sê nô mái; lán vữa xi măng mác 75, dày trung bình 20mm. Thay mới đường ống thoát nước mái, dùng ống PVC D90.

- Sửa chữa một số cửa bị hư hỏng.

- Khu sắc thuốc: Phá dỡ toàn bộ hạng mục. Xây lại tại vị trí cũ với quy mô 01 tầng; chiều cao 4,95m; diện tích xây dựng 67,0m²; kết cấu móng băng bê tông cốt thép mác 250; kết cấu phần thân khung bê tông cốt thép mác 250; tường xây gạch bê tông, vữa xi măng mác 75; mái chống nóng lợp tôn dày 0,4mm trên hệ xà gồ thép 40x80x2mm và tường thu hồi.

3.3.2. Nhà Khoa Ngũ quan, Khoa Ngoại phụ, Khoa Nội tổng hợp:

- Tróc 0,9m (tính từ mặt nền, sàn nhà trở lên) lớp vữa trát tường khu hành lang trục D đoạn (2-12) các tầng, lớp trát tường ngoài nhà tầng 01 trục H đoạn (2-12), lớp trát tường trong khu cầu thang trục 13-15 các tầng và một số vị trí trát trần bị bong tróc; trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 15mm.

- Tróc 2,4m (tính từ mặt nền, sàn nhà trở lên) lớp vữa trát tường trong các phòng bệnh nhân tại tầng 01 và 02; ốp gạch ceramic 300x600mm.

- Các khu vệ sinh (trừ khu vệ sinh tại tầng 01, trục 2-3):

+ Phá dỡ tường lan can hiện trạng; xây tường cao 1,65m bằng gạch bê tông, vữa xi măng mác 75.

+ Xây bổ sung tường chắn phía trên trần phòng vệ sinh.

+ Tróc toàn bộ lớp gạch ốp tường, vữa trát tường, trần hiện trạng; ốp tường bằng gạch ceramic 300x600mm (trong phòng ốp cao sát trần, ngoài phòng ốp cao 2,4m); phần còn lại trát vữa xi măng mác 75, dày 15mm.

+ Phá dỡ gạch lát nền, sàn hiện trạng; xử lý chống thấm (trừ tầng 01); lát lại bằng gạch ceramic chống trơn 300x300mm.

+ Tháo dỡ các cửa hiện trạng; thay mới và lắp bổ sung cửa sổ bằng cửa khung nhôm kết hợp kính.

+ Làm mới toàn bộ hệ thống điện, cấp, thoát nước.

+ Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.

- Thay mới hệ thống điện trong các phòng bệnh nhân.

- Phá dỡ toàn bộ lớp vữa láng sê nô mái hiện trạng; xử lý chống thấm; láng vữa xi măng mác 75, dày trung bình 20mm.

- Cạo bỏ lớp vôi ve hiện trạng phần tường, trần còn lại; quét vôi ve 03 nước toàn bộ công trình.

3.3.3. Kho rác, xử lý rác thải y tế:

Phá dỡ toàn bộ hạng mục. Xây lại tại vị trí cũ với quy mô 01 tầng; chiều cao 3,75m; diện tích xây dựng 27,0m²; kết cấu móng băng bê tông cốt thép mác

250; kết cấu phần thân xây tường gạch bê tông kết hợp cột bê tông cốt thép mác 250; mái lợp tôn dày 0,4mm trên hệ xà gồ thép 40x80x2mm và vì kèo thép.

3.3.4. Sân đường:

Làm mới sân đường phía sau Nhà Khoa Dược, diện tích 350,0m², kết cấu từ trên xuống: Lớp bê tông mác 200, dày 100mm - Lớp bê tông mác 100, dày 150mm - Lớp cát bù vênh dày 300mm.

4. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương.

5. Nhà thầu thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D.

6. Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên đất hiện trạng của Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương tại Số 01 đường Thanh Niên, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình

- Nhóm dự án: nhóm C.
- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.

8. Tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng

- Các quy chuẩn xây dựng Việt Nam có liên quan hiện hành;
- TCVN 4319:2012: Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 9377-2:2012: Công tác trát trong xây dựng;
- TCVN 9377-3:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng;

- Một số tiêu chuẩn, quy phạm, hướng dẫn thiết kế khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*)

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	2.550.814.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	79.910.000 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	298.404.000 đồng
	- Chi phí khác:	42.771.000 đồng
	- Dự phòng:	28.101.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn sự nghiệp cấp cho ngành Y tế năm 2023 và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

13. Các nội dung khác: Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1753/SXD-QLXD&HTKT ngày 12/9/2023 theo đúng quy định của pháp luật.

(Chi tiết như trong Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương lập, Công ty cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D thẩm tra, Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định tại Văn bản số 1753/SXD-QLXD&HTKT ngày 12/9/2023)

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Giám đốc Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (để báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Ô Hưng;
- CV VP UBND tỉnh: Hương, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, NCC (10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản

