

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích, cho Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu
Đại Lợi thuê đất (đợt 1) tại xã Nam Trung, huyện Nam Sách**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi thực hiện dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản tại xã Nam Trung, huyện Nam Sách;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 28.667 m² đất tại xã Nam Trung, huyện Nam Sách; gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 25.272 m² (trong đó có 859 m² hiện trạng là đất nuôi trồng thủy sản), đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 666 m², đất giao thông (DGT) 1.818 m², đất thủy lợi (DTL) 911 m² để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Cho Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi thuê 26.701m² đất (thuê đợt 1) để thực hiện dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng

nông sản theo dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020.

- Loại đất cho thuê: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất SKC);
- Thời hạn thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 30 tháng 11 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3564/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh);
- Phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Giao UBND xã Nam Trung phối hợp với đơn vị quản lý đất công trình công cộng quản lý theo quy định của pháp luật 1.966 m² đất thuộc hành lang đường giao thông.

2. Vị trí, ranh giới khu đất thuê: theo mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 4- 2021, do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký xác nhận ngày 18 tháng 6 năm 2021 và trích lục bản đồ địa chính khu đất (phục vụ thuê đất đợt 1), UBND xã Nam Trung, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Sách ký ngày 22 tháng 3 năm 2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Nam Trung căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quản lý, sử dụng đất; có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (*Văn phòng UBND tỉnh*) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách, Chủ tịch UBND xã Nam Trung và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), Tài chính, KH&ĐT, Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Nam Sách;
- UBND xã Nam Trung;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu VT. KTN (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản

