

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công khuôn mẫu, nhãn mác và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 153/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 01 năm 2023 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh Dự án Cơ sở sản xuất, gia công khuôn mẫu, nhãn mác và cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH một thành viên Mạnh Cường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công khuôn mẫu, nhãn mác và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ nhất), với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN MẠNH CƯỜNG**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0800989706, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 30 tháng 11 năm 2022; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 18 (thôn Gạch), thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất hàng may mặc và cho thuê văn phòng, nhà xưởng.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô sản xuất:

a) Sản xuất hàng may mặc: 2.500.000 sản phẩm/năm.

b) Cho thuê văn phòng, nhà xưởng với tổng diện tích sàn văn phòng, nhà xưởng cho thuê 3.528,0 m².

4.2. Diện tích đất sử dụng: 12.101,0 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 567777 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH một thành viên Mạnh Cường ngày 28 tháng 9 năm 2021).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 44.117.000.000 VND (Bốn mươi tư tỷ, một trăm mười bảy triệu đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 13 tháng 4 năm 2050 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 567777 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH một thành viên Mạnh Cường ngày 28 tháng 9 năm 2021).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN24, Cụm công nghiệp Cao An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình; lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa dự án đi vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất).

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Thực hiện cho thuê tài sản gắn liền với đất đã được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Mạnh Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Cao An (huyện Cẩm Giàng);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân