

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất; cho Công ty TNHH MTV
Quốc tế LV thuê đất (đợt 2) tại xã Kim Anh, huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh “Ban hành quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất công thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2615/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2017, Quyết định số 1625/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 758 m² đất hành lang (UBND tỉnh đã giao cho UBND xã Kim Anh quản lý tại Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 06/10/2017) và thu hồi 142 m² đất quốc phòng Bộ Tư lệnh Quân khu 3, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã bàn giao cho UBND huyện Kim Thành quản lý; chuyển mục đích sử dụng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH MTV Quốc tế LV thuê 900 m² đất tại xã Kim Anh, huyện Kim Thành để sử dụng vào mục đích sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu và phụ liệu hàng may mặc (theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận).

- Loại đất cho thuê: đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 28 tháng 10 năm 2065 (thời hạn theo dự án đầu tư được chấp thuận nêu trên);

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần trắc địa công trình An Phú lập ngày 15/3/2022, UBND xã Kim Anh xác nhận ngày 15 tháng 3 năm 2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Kim Thành, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Kim Anh căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Quốc tế LV sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành, Chủ tịch UBND xã Kim Anh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Quốc tế LV căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT, Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (*VP UBND tỉnh*);
- Lưu: VT. (*KTN 11b*)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản