

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh thực phẩm đông lạnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3284/TTr-  
SKHĐT ngày 03 tháng 11 năm 2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Cơ sở  
kinh doanh thực phẩm đông lạnh của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Việt  
Trung HD.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh thực phẩm đông lạnh, với những nội dung  
chính như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THỨC ĂN CHĂN NUÔI VIỆT TRUNG HD, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800912622, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 13 tháng 4 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 28 tháng 7 năm 2023. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ KINH DOANH THỰC PHẨM ĐÔNG LẠNH.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh lương thực, thực phẩm đông lạnh nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

a) Kinh doanh lương thực (bột mỳ, đỗ tương ...): 400 tấn/năm.

b) Kinh doanh thực phẩm đông lạnh (cá, tôm ...): 500 tấn/năm.

4.2. Diện tích đất sử dụng: 21.131,0 m<sup>2</sup>.

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án : 65.268.000.000 đồng (*Sáu mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu đồng*), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 20.000.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 45.268.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2050.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phía Nam tỉnh lộ 390D, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

## **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

## **Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Việt Trung HD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Quốc Tuấn (huyện Nam Sách);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**