

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa y học cổ truyền kết hợp Trung tâm chăm sóc người cao tuổi, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và Tổ hợp dịch vụ thương mại (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Phòng khám đa khoa Hợp Thành và tổ hợp dịch vụ thương mại)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3416/BC-SKHĐT ngày 15 tháng 11 năm 2023 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh Dự án Phòng khám đa khoa Hợp Thành và tổ hợp dịch vụ thương mại của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 366.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa y học cổ truyền kết hợp Trung tâm chăm sóc người cao tuổi, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và Tổ hợp dịch vụ thương mại (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Phòng khám đa khoa Hợp Thành và tổ hợp dịch vụ thương mại) được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 như sau:

1. Nội dung: “2. Tên dự án: PHÒNG KHÁM ĐA KHOA HỢP THÀNH VÀ TỔ HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI.” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“2. Tên dự án đầu tư: BỆNH VIỆN ĐA KHOA Y HỌC CỔ TRUYỀN KẾT HỢP TRUNG TÂM CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI, TRUNG TÂM ĐĂNG KIỂM XE CƠ GIỚI VÀ TỔ HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI.”.

2. Nội dung: “3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng phòng khám đa khoa, cửa hàng kinh doanh xăng dầu cấp 1 và tổ hợp dịch vụ thương mại.” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh Bệnh viện đa khoa y học cổ truyền kết hợp Trung tâm chăm sóc người cao tuổi, Cửa hàng xăng dầu cấp 1, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và Tổ hợp dịch vụ thương mại.”.

3. Nội dung: “4. Quy mô dự án:

- Kinh doanh xăng dầu với quy mô 2.250 m³/năm (cụ thể: xăng A95 quy mô 600 m³/năm, xăng E5 quy mô 400 m³/năm, dầu diesel quy mô 1.250 m³/năm); kinh doanh dầu nhớt với quy mô 1.800 lít/năm;

- Kinh doanh nhà hàng: 86.400 lượt khách/năm;

- Kinh doanh dịch vụ tổ chức sự kiện: 120 lượt/năm;

+ Kinh doanh dịch vụ thương mại (thời trang, tạp hóa): 7.800 sản phẩm/năm;

- Kinh doanh khách sạn: 50 phòng/năm;

- Kinh doanh dịch vụ khám, chữa bệnh: 21.600 lượt khám/năm;

- Dịch vụ tiêm chủng vacxin: 5.400 lượt/năm;

- Kinh doanh thuốc quy mô 10.000 sản phẩm/năm;

- Kinh doanh vật tư y tế: 5.000 sản phẩm/năm.” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“4. Quy mô dự án:

a) Kinh doanh xăng dầu: 2.250 m³/năm (trong đó: xăng A95: 600 m³/năm; xăng E5: 400 m³/năm; dầu diesel: 1.250 m³/năm); kinh doanh dầu nhớt: 1.800 lít/năm.

b) Kinh doanh nhà hàng: 86.400 lượt khách/năm.

c) Kinh doanh dịch vụ thương mại (thời trang, tạp hóa): 7.800 sản phẩm/năm.

d) Dịch vụ đăng kiểm xe cơ giới: 30.000 lượt xe/năm (trong đó: kiểm định loại I: 10.000 lượt xe/năm; kiểm định loại II: 20.000 lượt xe/năm).

đ) Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng ô tô: 1.000 lượt xe/năm.

e) Dịch vụ trông giữ xe ô tô: 20.000 lượt xe/năm.

g) Kinh doanh vật liệu, thiết bị xây dựng, cụ thể: thép xây dựng: 1.000 tấn/năm; tôn xây dựng: 10.000 m²/năm; gạch ốp lát: 10.000 m²/năm; thiết bị vệ sinh: 2.000 bộ/năm.

h) Dịch vụ khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi: 200 giường bệnh.”.

4. Nội dung: “8. Tổng vốn đầu tư dự án: 206.420.000.000 VND (Hai trăm linh sáu tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng), trong đó:

- *Vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án: 49.193.000.000 VND;*

- *Vốn vay tín dụng để thực hiện dự án: 157.227.000.000 VND.*” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“8. Tổng vốn đầu tư dự án: 436.476.000.000 VND (Bốn trăm ba mươi sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu đồng), trong đó:

a) Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 90.000.000.000 VND.

b) Vốn vay để thực hiện dự án: 346.476.000.000 VND.”.

5. Nội dung: *“10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án.”* quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Bệnh viện đa khoa y học cổ truyền kết hợp Trung tâm chăm sóc người cao tuổi, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và Tổ hợp dịch vụ thương mại được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 366 và Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Toàn Thắng (huyện Gia Lộc);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân