

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng tại phiên họp UBND tỉnh tuần thứ ba, năm 2023

Ngày 13 tháng 01 năm 2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tuần thứ ba, năm 2023. Tham dự có các đồng chí Thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và những đơn vị có liên quan. Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến thảo luận của Thành viên UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về nội dung Báo cáo Kế hoạch lập quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023.

1.1. Việc lập Kế hoạch quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023 là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật về Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị.

Các địa phương chịu trách nhiệm về: nội dung báo cáo tình hình thực hiện các dự án khu dân cư trên địa bàn; tính chính xác của các số liệu; sự cần thiết đề xuất lập quy hoạch mới các khu dân cư năm 2023 và nhu cầu phát triển về nhà ở tại địa phương theo báo cáo của mình.

1.2. UBND tỉnh cơ bản đồng ý với đề xuất nguyên tắc lập kế hoạch quy hoạch, danh mục quy hoạch theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 78/SXD-QHPTĐT ngày 13/01/2023.

1.3. Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, việc lập Kế hoạch quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023 của một số địa phương có một số danh mục lập quy hoạch chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cấp trên được phê duyệt, chưa phù hợp với quy hoạch, **kế hoạch sử dụng đất**, chưa đồng bộ với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn năm 2023-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hải Dương được phê duyệt (đối với các quy hoạch chưa được tổ chức lập).

UBND tỉnh yêu cầu các địa phương khi triển khai việc lập, phê duyệt, ban hành Kế hoạch quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư,

khu đô thị năm 2023 và giai đoạn năm 2023-2025 phải tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật về xây dựng, văn bản luật có liên quan và Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, phù hợp với nhu cầu phát triển nhà ở của địa phương, đảm bảo sử dụng đất đai hiệu quả, không để đất hoang hóa, gây tránh lãng phí quỹ đất.

1.4. Để hoàn thiện Kế hoạch lập quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023, và giai đoạn năm 2023-2025, UBND tỉnh giao thực hiện:

a) Sở Xây dựng:

- Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với các sở, ngành, địa phương bổ sung, hoàn thiện Báo cáo về Kế hoạch quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023 và giai đoạn năm 2023-2025, trong đó ưu tiên cho các Dự án lớn và các Dự án có thể tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

- Hướng dẫn cụ thể các địa phương hoàn thiện Kế hoạch lập quy hoạch theo đúng quy định và ý kiến chỉ đạo của các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh đề báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định; thời hạn hoàn thành **chậm nhất trong ngày 19 tháng 01 năm 2023**.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, đánh giá sự phù hợp của các khu vực đề xuất lập danh mục, quy hoạch các điểm dân cư, khu dân cư, khu đô thị mới với quy hoạch sử dụng đất của các địa phương.

c) UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Các địa phương cần rà soát, điều chỉnh giảm bớt số lượng danh mục lập quy hoạch, tránh tình trạng vượt tổng diện tích đất đơn vị ở được phép quy hoạch trong giai đoạn đến năm 2030 theo Quy chuẩn xây dựng hiện hành, đồng thời bám sát thực tế về nhu cầu phát triển nhà ở, đô thị của địa phương, tránh lãng phí quỹ đất.

- Hoàn thiện Kế hoạch lập quy hoạch và Danh mục dự án quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu đô thị năm 2023 và giai đoạn 2023-2025 của địa phương trên cơ sở đồng bộ với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở (đã duyệt) và các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cấp trên được phê duyệt và Quy hoạch sử dụng đất của địa phương; thời gian hoàn thành và gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất trong ngày 17 tháng 01 năm 2023**. Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND các huyện, thị xã, thành phố không gửi báo cáo về Sở Xây dựng, thì được hiểu không có nhu cầu lập quy hoạch điểm dân cư, khu dân cư, khu đô thị năm 2023 và giai đoạn năm 2023-2025 trên địa bàn quản lý hành chính của mình.

- Chủ động bố trí nguồn vốn dành cho công tác lập quy hoạch từ nguồn vốn đầu tư công; trong trường hợp sử dụng nguồn xã hội hóa phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ triển khai tổ chức lập quy hoạch xây dựng quy hoạch các điểm dân cư, khu dân cư, khu đô thị mới theo kế hoạch khi đã tuân thủ, phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cấp trên và quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định.

d) Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo việc triển khai thực hiện nội dung trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về nội dung các phương án quy hoạch chi tiết khu dân cư tại các huyện Kim Thành, Nam Sách, Cẩm Giàng.

2.1. Báo cáo về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành.

a) UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành do UBND huyện Kim Thành đề xuất tại Tờ trình số 22/TTr-UBND, ngày 05/01/2023.

b) UBND tỉnh giao UBND huyện Kim Thành và đơn vị tư vấn thực hiện:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn thiện Đồ án, trong đó lưu ý về cao độ san nền, hệ thống tiêu thoát nước, khớp nối hạ tầng, đảm bảo hài hòa và hạn chế tối đa việc ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; tổ chức lấy ý kiến dân cư và cơ quan có liên quan về Đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định.

2.2. Báo cáo về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành.

a) UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành do UBND huyện Kim Thành đề xuất tại Tờ trình số 34/TTr-UBND, ngày 05/01/2023.

b) UBND tỉnh giao UBND huyện Kim Thành và đơn vị tư vấn thực hiện:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn thiện Đồ án; tổ chức lấy ý kiến dân cư và cơ quan có liên quan về Đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định.

2.3. Báo cáo về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành.

a) UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành do UBND huyện Kim Thành đề xuất tại Tờ trình số 25/TTr-UBND, ngày 05/01/2023.

b) UBND tỉnh giao UBND huyện Kim Thành và đơn vị tư vấn thực hiện:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn thiện Đồ án; tổ chức lấy ý kiến dân cư và cơ quan có liên quan về Đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định.

2.4. Báo cáo về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hưng Hải Central Park thị trấn Nam Sách và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách.

a) UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hưng Hải Central Park thị trấn Nam Sách và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách do UBND huyện Nam Sách đề xuất tại Tờ trình số 248/TTr-UBND, ngày 15/12/2022.

b) UBND tỉnh giao UBND huyện Nam Sách và đơn vị tư vấn thực hiện:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn thiện Đồ án; trong đó lưu ý về cao độ san nền, hệ thống tiêu thoát nước, khớp nối hạ tầng, đảm bảo hài hòa và hạn chế tối đa việc ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; nghiên cứu, bố trí dành quỹ đất cho y tế và giáo dục để thu hút các nhà đầu tư; nghiên cứu, điều chỉnh tên Khu đô thị cho phù hợp; tổ chức lấy ý kiến dân cư và cơ quan có liên quan về Đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định.

2.5. Báo cáo về phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng.

a) UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng do UBND huyện Cẩm Giàng đề xuất tại Tờ trình số 39/TTr-UBND, ngày 12/01/2023.

b) UBND tỉnh giao UBND huyện Cẩm Giàng và đơn vị tư vấn thực hiện:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đặc biệt là ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh để bổ sung, hoàn thiện Đồ án; nghiên cứu, xem xét thêm về quy hoạch các hạng mục công trình trong Khu dân cư cho phù hợp (khu nghĩa trang, khu công viên cây xanh...); tổ chức lấy ý kiến dân cư và cơ quan có liên quan về Đồ án quy hoạch theo đúng quy định; hoàn thiện việc điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Lai Cách mở rộng.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy theo quy định.

2.6. Giao Đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kiểm tra, rà soát và ký văn bản liên quan tới các phương án quy hoạch chi tiết trên để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 01 năm 2023 (Lần 3), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- CV VP. UBND tỉnh (Các đ/c: Cao Cường, Minh, Việt Cường);
- Lưu: VT, TH - Ph (10b).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Việt Hải