

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh tháng 01 năm 2022 (Lần 3)

Ngày 09 tháng 01 năm 2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 01 năm 2023 (Lần 3). Tham dự có các đồng chí Thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và những đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các sở, ngành báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Tình hình thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ, giải quyết đối với một số dự án phát triển khu đô thị trên địa bàn thành phố Hải Dương (Khu du lịch sinh thái Hà Hải và Dự án Khu tái định cư phường Hải Tân; Khu thương mại - du lịch - văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương).

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tình hình thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ, giải quyết đối với một số dự án phát triển khu đô thị trên địa bàn thành phố Hải Dương (nội dung tại Báo cáo số 35/BC-SKHĐT, ngày 06/01/2023) và ý kiến của các đại biểu dự họp, UBND tỉnh giao:

1.1. Đối với Dự án Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.

a) Công ty cổ phần xây dựng - du lịch Hà Hải có trách nhiệm:

- Khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Hải Dương thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của Dự án cho UBND thành phố Hải Dương quản lý;

- Lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; tập trung nguồn lực để chi trả tiền bồi thường GPMB ngay sau khi có phương án được phê duyệt;

b) UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm:

- Tổ chức xây dựng và triển khai kế hoạch bồi thường, GPMB nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành bồi thường GPMB và bàn giao phần diện tích đất còn lại cho nhà đầu tư để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30 tháng 01 năm 2023**.

- Khẩn trương chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ, tiếp nhận bàn giao phần hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của dự án và tổ chức nghiệm thu, nhận bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật còn lại của dự án theo quy định;

c) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu cho UBND tỉnh; hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với những điểm, những diện tích còn lại của dự án;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND thành phố Hải Dương tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các vấn đề liên quan đến nước thải, môi trường của tổng thể dự án;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND thành phố Hải Dương tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư về việc hỗ trợ kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

d) Sở Tài chính có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Hải Dương tham mưu cho UBND tỉnh về việc thanh, quyết toán đối với dự án; trong đó có nội dung chưa thống nhất về việc áp dụng phương thức tính toán.... giữa các cơ quan nhà nước với Nhà đầu tư.

e) Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND thành phố Hải Dương và Nhà đầu tư rà soát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy hoạch xây dựng được duyệt.

- Hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương, Nhà đầu tư và tham mưu cho UBND tỉnh về việc nghiệm thu, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

g) Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

Hướng dẫn nhà đầu tư và tham mưu cho UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án theo đúng quy định.

1.2. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương.

Giao Thanh tra tỉnh: là cơ quan đầu mối, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Hải Dương tham mưu UBND tỉnh thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành để thanh tra, làm rõ quá trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án.

1.3. Khu thương mại - du lịch - văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương.

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội và tham mưu cho UBND tỉnh trong việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu Thương mại - Du lịch - Văn hoá và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương và Dự án 7 tuyến đường chính theo đúng quy định; hoàn thành **trong Quý I năm 2023**;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức rà soát, báo cáo tình hình thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm toán đối với các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh **trong Quý I năm 2023**.

b) Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hải Dương rà soát, báo cáo UBND tỉnh về việc lập, điều chỉnh và thực hiện Quy hoạch xây dựng Khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31 tháng 01 năm 2023**;

- Hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương và Nhà đầu tư phối hợp hoàn thiện công tác nghiệm thu, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu Đình Long, Khu Trường An và hạ tầng kỹ thuật 07 tuyến đường giao thông chính theo đúng quy định;

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hải Dương, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức thi tuyển kiến trúc các công trình cầu vào Khu Đảo Ngọc theo đúng quy định.

c) Sở Tài chính có trách nhiệm:

Hướng dẫn các Nhà đầu tư và tham mưu UBND tỉnh về việc quyết toán quỹ đất giao cho nhà đầu tư thực hiện Dự án.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Khẩn trương xác định ranh giới dự án, quỹ đất đã giao cho Nhà đầu tư (xác định diện tích giao đất thừa hay thiếu theo Dự án được duyệt), diện tích đất ngoài ranh giới dự án làm cơ sở thanh quyết toán, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31 tháng 01 năm 2023**;

- Kiểm tra, xử lý việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ của thành phố Hải Dương (đặc biệt khu vực giáp ranh, nhạy cảm); rà soát việc tham mưu cấp đất cho các dự án trên phạm vi Dự án, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30 tháng 3 năm 2023**.

e) UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm:

- Là cơ quan đầu mối phối hợp với Nhà đầu tư và các sở, ngành thực hiện các nhiệm vụ được giao và các thủ tục có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Nhà đầu tư bố trí quỹ đất tái định cư phục vụ công tác bồi thường, GPMB theo quy định.

- Tổ chức xây dựng và triển khai kế hoạch bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất còn lại, sớm bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Thương mại - Du lịch - Văn hoá và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30 tháng 01 năm 2023**.

g) Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội có trách nhiệm:

Khẩn trương xây dựng kế hoạch và tổ chức đầu tư hoàn thiện toàn bộ các hạng mục, công trình còn lại (Báo cáo kế hoạch về UBND tỉnh và Sở Xây dựng **trước ngày 30 tháng 01 năm 2023**).

Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành có liên quan, UBND thành phố Hải Dương khẩn trương hoàn thành Báo cáo đối với các dự án trên; xin ý kiến thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh thông qua đề báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

2. Tờ trình về việc giao chủ đầu tư và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh việc thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa An, huyện Ninh Giang.

2.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Sở Công Thương báo cáo tại Tờ trình số 19/TTr-SCT, ngày 05/01/2023 về việc giao chủ đầu tư và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh. Trong đó, cần lưu ý một số vấn đề sau:

- Điều chỉnh Khoản 5 Điều 1 như sau:

Nội dung: “...Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; Các dự án không (hoặc ít) gây ô nhiễm môi trường”

Điều chỉnh thành: “...Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng lao động công nghệ tiên tiến; Các dự án đảm bảo tốt môi trường”.

- Bổ sung nội dung “Tiến độ, thời gian tối đa để thực hiện Dự án: 24 tháng; Thời gian thi công hạ tầng: 12 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này”.

2.2. Giao UBND huyện Ninh Giang tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho nhà đầu tư, đồng thời nghiên cứu, xem xét đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp trong trường hợp cần thiết. Chủ động phối hợp Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở, ngành có liên quan để triển khai đảm bảo đi vào hoạt động hiệu quả, khắc phục tồn tại liên quan tới môi trường và các vấn đề khác có liên quan.

2.3. Giao Sở Công Thương tiếp thu ý kiến hội nghị hoàn thiện hồ sơ; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh xây dựng dự thảo Báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên Ban Cán sự Đảng trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương theo quy định; hoàn thành **trước ngày 20 tháng 01 năm 2023**.

3. Tờ trình ban hành Quyết định Quy định về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh.

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại Tờ trình số 633a/TTr-STNMT, ngày 13/9/2022 về việc ban hành Quyết định Quy định về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh.

3.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan, UBND huyện Nam Sách:

+ Hoàn thành Báo cáo đánh giá hiệu quả công tác phân loại, quản lý, xử lý rác thải trên địa bàn huyện Nam Sách (hiệu quả về đất đai, môi trường, tài chính; khó khăn, vướng mắc; đề xuất giải pháp...);

+ Căn cứ quy định pháp luật có liên quan và thực tiễn tại địa phương để tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về giá, phí các dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh (thu gom, bốc xúc, vận chuyển...).

- Tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp để hoàn thiện nội dung Tờ trình, trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường cần làm rõ một số vấn đề sau: (1) Đối tượng áp

dụng, (2) Khái niệm chất thải rắn sinh hoạt được quy định trong Dự thảo. Thời gian hoàn thiện, trình UBND tỉnh ban hành: **trước ngày 20 tháng 01 năm 2023**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh tháng 01 năm 2023 (Lần 3), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (đưa tin);
- CV VP. UBND tỉnh (đ/c Cao Cường, Thành,

Việt Cường);

- Lưu: VT, TH - Bình (10b).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải