

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1); Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 25 tháng 5 năm 2022, Báo cáo số 174/BC-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh một số nội dung về việc chuyển mục đích, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 tại mục 1 và mục 2 Điều 1 Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh như sau:

“1. Chuyển mục đích 429.441,2 m² đất. Gồm: 266.791,4 m² đất trồng lúa (LUC); 3.120,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 368,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (TSN); 55.329,8 m² đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản (CLN+TSN); 40.722,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC); 33.529,5m² đất giao thông (DGT); 29.580,5 m² đất thủy lợi (DTL). Trong đó:

- Xã Minh Tân, huyện Nam Sách 356.529,0 m² đất. Gồm: 266.685,0 m² đất trồng lúa; 3.120,0 m² đất trồng cây lâu năm; 368,0 m² đất nuôi trồng thủy sản; 25.281,0 m² đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản; 32.777,0 m² đất giao thông và 28.298,0 m² đất thủy lợi;

- Xã An Thượng, thành phố Hải Dương 72.912,2 m² đất. Gồm: 106,4 m² đất trồng lúa; 30.048,8 m² đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản; 40.722,0m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; 752,5 m² đất giao thông và 1.282,5 m² đất thủy lợi.

2. Giao 429.441,2 m² đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) theo dự án, quy hoạch được phê duyệt (*Quyết định số 1397/QĐUBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1); Quyết định số 798/QĐUBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500; Hợp đồng BT số 1226/HĐ-SGTVT ngày 15/6/2018, phụ lục hợp đồng số 01, ngày 17/4/2020; Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn giai đoạn 1;...*); cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất ở nông thôn (ONT): 141.105,93 m² (*trong đó có 3.766,6 m² đất nhà ở xã hội*); hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 06 năm 2040 (*thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh*). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Đất thương mại dịch vụ (TMD): 28.667,4 m²; hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần; thời hạn sử dụng đất 50 năm, đến ngày 31 tháng 8 năm 2070;

- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 259.667,87 m². Gồm: 176.704,57 m² đất giao thông; 17.440,1 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo; 44.542,3 m² đất công trình công cộng, cây xanh; 2.620,6 m² đất công trình công cộng khác; 18.360,3 m² đất mặt nước chuyên dùng; hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 10 năm 2023 (*theo thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh*). Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 có trách nhiệm quản lý trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư đã

được phê duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng bàn giao lại cho UBND huyện Nam Sách, UBND thành phố Hải Dương (theo địa giới hành chính) và các cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định.

* Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong diện tích 429.441,2 m² giao đất (đợt 1) có 22.450,0 m² đất hành lang an toàn lưới điện cao áp và 9.893,0 m² đất hành lang an toàn đường ống xăng dầu, yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 quản lý, sử dụng đảm bảo theo quy định của pháp luật về điện lực và pháp luật về đường ống xăng dầu.

* Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo 02 mảnh đo đạc, chỉnh lý mảnh trích đo địa chính xã Minh Tân, huyện Nam Sách do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17 tháng 01 năm 2022, UBND xã Minh Tân và Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nam Sách ký ngày 19 tháng 01 năm 2022 (*trích từ mảnh trích đo địa chính số 02-2019 xã Minh Tân, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/8/2019*); 01 mảnh đo đạc, chỉnh lý mảnh trích đo địa chính xã An Thượng, thành phố Hải Dương do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17 tháng 01 năm 2022, UBND xã An Thượng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương ký ngày 18 tháng 01 năm 2022 (*trích từ mảnh trích đo địa chính số 03-2019, xã An Thượng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 10/7/2019*)”.

* Quyết định này điều chỉnh một số nội dung về cơ cấu diện tích, loại đất, hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh không làm thay đổi cơ cấu đất thu tiền sử dụng đất của dự án, không làm thay đổi phương án thu tiền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đợt 01 và không làm thay đổi nghĩa vụ tài chính của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh “*Về việc hình thức sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ tại Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh*”.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nam Sách, Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND xã An Thượng, Chủ tịch UBND xã Minh Tân và Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*2b*), Tài chính, KH&ĐT, Xây dựng, GTVT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh) để đăng trên Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản