

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ THUỘC
KHU HÀNH CHÍNH, THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG THỊ TRẤN THANH HÀ,
HUYỆN THANH HÀ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân
cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà;*

*Theo Thông báo số 17/TB-VP ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng
UBND tỉnh và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số
781/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà như sau:

- Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh.

- Bổ sung nội dung về thời hạn hoạt động của dự án: “Thời gian hoạt động của dự án: 05 năm kể từ ngày 18 tháng 7 năm 2019”.

Các nội dung khác của dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Hải Hà: Thực hiện thủ tục gia hạn hiệu lực Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng dự án và đàm phán, ký bổ sung Phụ lục Hợp đồng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. UBND huyện Thanh Hà:

- Tổ chức đàm phán, ký bổ sung Phụ lục Hợp đồng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà theo đúng quy định;

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại và sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

3. Các sở, ngành liên quan: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư và UBND huyện Thanh Hà triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, bảo đảm tiến độ đề ra.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà; Công ty TNHH Hải Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (08b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hùng