

Số: /TB-UBND Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải phía Tây thuộc dự án “Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - thành Phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương”, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 887/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2021; Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải phía Tây thuộc dự án “Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - thành Phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương” như sau:

1. Thông báo thu hồi 48.980,5 m² đất do UBND phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương quản lý; gồm đất trồng cây lâu năm 5.657,9 m², đất nuôi trồng thủy sản 10.608,6 m², đất trồng cây lâu năm kết hợp với đất nuôi trồng thủy sản 18.495,9 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 471,4 m², đất giao thông 1.816,1 m², đất bãi rác 11.523,4 m² và đất sông 407,2 m² để thực hiện dự án xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải phía Tây thuộc dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực, thành Phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

* Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh bản đồ đo vẽ lại bản đồ địa chính số 02-2021, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 09 tháng 02 năm 2021.

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải phía Tây thuộc dự án “Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - thành Phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương”, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1427/QĐ-TTg ngày 26 tháng 10 năm 2018; Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2021; UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2019, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hải Dương tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Thông báo này.

Giao cho UBND thành phố Hải Dương chỉ đạo: Ban giải phóng mặt bằng thành phố Hải Dương, UBND phường Tứ Minh thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất, nhận khoán thầu với UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Ban giải phóng mặt bằng thành phố Hải Dương phối hợp với UBND phường Tứ Minh thực hiện việc khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 69 Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để UBND phường Tứ Minh, UBND thành phố Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện trình tự thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, Xây Dựng, Tài chính, KH&ĐT;
- UBND thành phố Hải Dương;
- UBND phường Tứ Minh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản