

Số: /TB-UBND Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án**  
**Trung tâm phân phối và dịch vụ ô tô Chí Linh**  
**tại phường Văn An, thành phố Chí Linh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 891/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2021; Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm phân phối và dịch vụ ô tô Chí Linh tại phường Văn An, thành phố Chí Linh như sau:

1. Thông báo thu hồi 2.860 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Văn An, thành phố Chí Linh quản lý.

- Loại đất dự kiến thu hồi:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 31 m<sup>2</sup>;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 39 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông (DGT): 1.509 m<sup>2</sup>;

+ Đất thủy lợi (DTL): 1.222 m<sup>2</sup>;

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 59 m<sup>2</sup>.

- Vị trí dự kiến thu hồi đất: Thuộc thửa đất số 1407, 1403, 1381, 1369, 1363, 1364, 1368, 1386, 1399, 1412, 1414, tờ bản đồ địa chính số 05, phường Văn An, thành phố Chí Linh.

- Vị trí khu đất: Xác định theo mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 01-2021 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trung tâm phân phối và dịch vụ ô tô Chí Linh tại phường Văn An, thành phố Chí Linh theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Thông báo này.

Giao cho UBND thành phố Chí Linh chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Văn An thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 69 Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để UBND phường Văn An, UBND thành phố Chí Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện trình tự thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở TN&MT;
- UBND thành phố Chí Linh;
- UBND phường Văn An;
- TT CNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (*Hoàn 12b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**