

Số: /TB-VP

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 05 tháng 10 năm 2021

Ngày 05 tháng 10 năm 2021, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Cùng dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND; đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Văn hóa - Xã hội của HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Phạm Khắc Toàn - Phó chủ tịch HĐND tỉnh.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về đề xuất thành lập Trường trung học phổ thông Thomas Edison của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Fanco Group

1.1. UBND tỉnh thống nhất chủ trương thành lập Trường trung học phổ thông Thomas Edison của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Fanco Group theo đề xuất của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 1137/TTr-SGDĐT ngày 20 tháng 9 năm 2021.

1.2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương cùng các Sở, ngành có liên quan rà soát, làm rõ cơ sở pháp lý về đất đai, quy hoạch xây dựng và quy mô đầu tư, đồng thời tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp hoàn thiện Đề án thành lập Trường trung học phổ thông Thomas Edison; báo cáo lại Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

1.3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Fanco Group hoàn thiện hồ sơ trong việc đặt tên và cơ sở, vật chất phục vụ hoạt động giáo dục thể chất, thể thao của Đề án thành lập trường bảo đảm phù hợp với quy định.

2. Về tình hình triển khai thực hiện các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh và đề xuất hình thức lựa chọn chủ đầu tư đối với các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới theo Kế hoạch phát triển nhà ở (đợt 1) năm 2021

2.1. Về tình hình triển khai thực hiện các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan tăng cường đôn đốc, kiểm tra và tháo gỡ các khó khăn,

vướng mắc cho các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh. Cụ thể như sau:

- Đối với các dự án chậm được giao đất do gặp khó khăn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Đối với các dự án đã được bàn giao đất, gia hạn tiến độ nhưng chủ đầu tư cố tình không thực hiện hoặc không đủ năng lực triển khai thực hiện đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn tại địa phương tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi một phần hoặc toàn bộ dự án; không tiếp nhận hồ sơ tham gia lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới đối với các nhà đầu tư cố tình không triển khai thực hiện đầu tư dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và bàn giao đất.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan tăng cường kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị bảo đảm tuân thủ theo đúng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư có dự án vi phạm quy định của pháp luật; chỉ tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đối với các dự án phải điều chỉnh do các yếu tố thực tiễn và yếu tố khách quan bảo đảm theo đúng trình tự và quy định của pháp luật, đồng thời yêu cầu chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh chấp thuận dự án đầu tư ngay sau khi quy hoạch chi tiết được điều chỉnh.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn các địa phương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án; đẩy nhanh công tác tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được giao đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật và sát với giá thị trường.

d) Giao Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn đối với các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

đ) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2.2. Về đề xuất hình thức lựa chọn chủ đầu tư đối với các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới theo Kế hoạch phát triển nhà ở (đợt 1) năm 2021.

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các Sở, ngành và địa phương có liên quan tiếp tục rà soát và đề xuất hình thức lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án theo hướng ưu tiên lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Đối với các dự án do cấp huyện, cấp xã làm chủ đầu tư: Chỉ xem xét, triển khai thực hiện các dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 vào

Kế hoạch phát triển nhà ở (đợt 1) năm 2021 và ưu tiên triển khai các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và đã bố trí nguồn vốn đầu tư trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn của địa phương.

- Đối với các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu: Chỉ xem xét, triển khai thực hiện đối với các dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh hàng năm bố trí tối thiểu 10% nguồn thu tiền sử dụng đất bổ sung cho quỹ phát triển đất của tỉnh, đồng thời hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã bố trí tối thiểu 10% từ nguồn kinh phí sử dụng đất hàng năm của địa phương để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các Sở, ngành, địa phương có liên quan tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Báo cáo; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Văn hóa - Xã hội;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, XD, TN-MT, NV, VH, TT-DL, GD-ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP UBND tỉnh (các đ/c: Thư, C.Cường, Hiền, Minh, Thu Phương, V.Cường, Trung, Bình);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (25b).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Văn Hôn