

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh một số nội dung cho Xí nghiệp xây dựng Tân Bình thuê đất
tại Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 18/12/2001 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 951/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung cho Xí nghiệp xây dựng Tân Bình thuê đất theo Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2001 của UBND tỉnh “V/v cho Xí nghiệp xây dựng Tân Bình thuê đất” như sau:

- Điều chỉnh việc cho thuê đất, giao quản lý đất tại mục 1 Điều 1 như sau:
 - Cho Xí nghiệp xây dựng Tân Bình thuê 3.355 m² đất, phục vụ mục tiêu tổ chức sự kiện, kinh doanh dịch vụ ăn uống và kinh doanh hàng tạp hóa theo Thông báo số 254/TB-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh; loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (*mã loại đất: TMD*);
 - Diện tích 426,5 m² là hành lang đường giao thông (*hành lang đường Trần Hưng Đạo*), giao cho UBND phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương quản lý theo quy định.

- Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại mục 4 Điều 1 như sau:

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2029; trường hợp trong thời hạn thuê đất, UBND thành phố Hải Dương sử dụng khu đất trên để thực hiện mục tiêu phát triển đô thị và nhà ở theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Dương đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được phê duyệt, Xí nghiệp xây dựng Tân Bình (DNTN) có trách nhiệm tự tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất và bàn giao lại quỹ đất thực hiện dự án cho chính quyền địa

phương quản lý mà không được bồi hoàn theo như cam kết của Doanh nghiệp tại Văn bản số 01/BCK-CT ngày 21 tháng 8 năm 2020 (theo Thông báo số 254/TB-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND phường Nhị Châu căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Xí nghiệp xây dựng Tân Bình sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quản lý, sử dụng đất.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Nhị Châu và Người đại diện theo pháp luật của Xí nghiệp xây dựng Tân Bình căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (3b), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (12b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản