

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá  
quyền sử dụng đất tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tứ Kỳ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1018/TTr-STNMT ngày 18 tháng 10 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 7.452,4m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan (TSC) do Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Tứ Kỳ, Đài phát thanh huyện Tứ Kỳ và Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện Tứ Kỳ đang quản lý, thuộc thửa đất số 725, 802, 832, tờ bản đồ số 4, thị trấn Tứ Kỳ để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tứ Kỳ, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 12125/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021.

2. Chuyển mục đích sử dụng 7.452,4 m<sup>2</sup> đất (thu hồi tại mục 1 trên) để xây dựng Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt nêu trên; cụ thể chuyển thành:

- Đất ở (ODT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 4.322 m<sup>2</sup> (được bố trí thành 28 lô đất ở);
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 280 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông (DGT): 2.850,4 m<sup>2</sup>.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Tại thửa đất số 725, 802, 832, tờ bản đồ số 4, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ; cụ thể xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 03-2021, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07 tháng 10 năm 2021.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Tứ Kỳ, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND thị trấn Tứ Kỳ căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Tứ Kỳ chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật Đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ và Chủ tịch UBND thị trấn Tứ Kỳ căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các PCT Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b) Tài chính, NN&PTNT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (12b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**