

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng, giao đất và cho thuê đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Minh Hiệp thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nam Sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 4066/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh “Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách; Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1002/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 4.580 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) tại xã Hồng Phong (UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng); giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Minh Hiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đồng Khê, thôn Nam

Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt, cụ thể như sau:

- Đất ở liền kề: 2.719 m²; thời hạn giao đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất (đợt 3) đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4066/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh); hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật 1.861 m²; gồm đất làm đường giao thông, vỉa hè 1.118 m², đất cây xanh 719 m², đất cây xanh và bãi đỗ xe 24 m²; thời hạn giao đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4066/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); phương thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Minh Hiệp có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, bàn giao lại cho UBND huyện Nam Sách và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành.

- Trong 4.580 m² đất chuyển mục đích, giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Minh Hiệp nêu trên có 543 m² đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện cao áp, yêu cầu Công ty TNHH Minh Hiệp có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện di chuyển và xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Vị trí, ranh giới cụ thể: Xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 04-2020, do Công ty TNHH tư vấn Tài nguyên và Môi trường Quyết Thắng lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký ngày 03 tháng 12 năm 2020 và trích lục bản đồ địa chính (phục vụ giao đất đợt 3) do Công ty TNHH tư vấn Tài nguyên và Môi trường Quyết Thắng lập, UBND xã Hồng Phong và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Sách ký ngày 08 tháng 10 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Minh Hiệp sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường, điện lực và các quy định của pháp luật liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Hiệp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT (*5b*), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (12b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản