

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH bánh đậu xanh
Hoàng Long thuê đất tại xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/2018/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018
của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
973/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 5.690 m² đất tại xã Đoàn Thượng (do Công ty TNHH bánh đậu xanh Hoàng Long đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân và UBND tỉnh đã thu hồi đất của UBND xã Đoàn Thượng tại Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 18/8/2021); gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 5.330 m², đất giao thông (DGT) 236 m², đất thủy lợi (DTL) 124 m² để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Cho Công ty TNHH bánh đậu xanh Hoàng Long thuê 4.970 m² đất để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất bánh đậu xanh Hoàng Long theo dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 554/CTĐT-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất: SKC);

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 31 tháng 12 năm 2045 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư số 554/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần (theo đề nghị của Công ty TNHH bán đậu xanh Hoàng Long tại Đơn xin thuê đất ngày 28/9/2021);

b) Giao UBND xã Đoàn Thượng phối hợp với đơn vị quản lý đất công trình công cộng quản lý 720 m² đất thuộc hành lang đường giao thông theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 1-2021, do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký ngày 26 tháng 3 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Đoàn Thượng căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH bán đậu xanh Hoàng Long sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc; Chủ tịch UBND xã Đoàn Thượng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH bán đậu xanh Hoàng Long căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT, Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (12b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản