

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2015-2025, định hướng đến năm 2030 (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành khác có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Hải Dương tại Tờ trình số 162/TTr-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2015-2025, định hướng đến năm 2030 (hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam lập, Sở Xây dựng Hải Dương thẩm định trình phê duyệt), với các nội dung chính sau:

1. Hồ sơ

- Tên gọi: ***Điều chỉnh cục bộ hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2015-2025, định hướng đến năm 2030.***

- Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch: UBND huyện Nam Sách.

- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam.

2. Vị trí, quy mô điều chỉnh

Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc địa phận thị trấn Nam Sách trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách; lô đất có vị trí tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Trãi và thôn Đồng Khê;

- Phía Nam giáp đường Trần Hưng Đạo, thôn La Xuyên.
- Phía Đông giáp Quốc lộ 37;
- Phía Tây giáp đường Thanh Lâm và thôn Hoàng Hanh.

Quy mô diện tích đất quy hoạch điều chỉnh cục bộ khoảng: 42,38ha.

Bao gồm các lô đất: Đất ở hiện trạng (OHT-40, OHT-41, OHT-42, OHT-43, OHT-49, OHT-50, OHT-51, OHT-52); đất công cộng (CCQH6, CCQH7); Đất khu ở mới (DCQH23, DCQH24, DCQH25); đất dịch vụ thương mại hiện trạng (DVHT12); đất dịch vụ thương mại mới (DVQH8, DVQH9, DVQH10); đất sân thể thao (STT1, STTQH); đất bãi đỗ xe (B-XE9, B-XE10); đất nghĩa trang (NTD2, NT7, NT8, NT9, NT10); đất cây xanh (CX8); đất cây xanh cách ly (CXCL6, CXCL7, CXCL8); đất hạ tầng kỹ thuật (HTQH2), đất tôn giáo, đất trồng cây lâu năm và hệ thống đường giao thông quy hoạch.

(Ký hiệu và vị trí các lô đất trên được xác định theo Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng (giai đoạn 2015-2025), thuộc hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2015-2025, định hướng đến năm 2030).

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Rà soát đánh giá hiện trạng sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ; Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ đảm bảo chức năng sử dụng đáp ứng nhu cầu của dân cư khu vực, tạo dựng không gian đô thị thu hút đầu tư thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thị trấn.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc thực hiện quy hoạch, kêu gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Nhiệm vụ chủ yếu của đồ án

- Đánh giá quá trình triển khai thực hiện quy hoạch chung đã phê duyệt và hiện trạng sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ tính đến thời điểm lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Điều chỉnh cục bộ về quy hoạch sử dụng đất phân khu chức năng khu vực lập quy hoạch, đảm bảo phù hợp, khớp nối đồng bộ với cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất và chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật cho khu vực quy hoạch.

5. Các chỉ tiêu cơ bản

Điều chỉnh chỉ tiêu khu vực quy hoạch phù hợp với điều chỉnh mục đích sử dụng đất và phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch đã duyệt;

6. Các bản vẽ quy hoạch, nội dung cần thể hiện

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất quy hoạch.

- Bản đồ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng, tỷ lệ 1/5000.

- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan tỷ lệ 1/5000.

- Các bản đồ điều chỉnh hệ thống giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan, tỷ lệ 1/5000.

- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Nam Sách.
- Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định hiện hành.
- Thời gian tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch không quá 06 tháng tính từ ngày phê duyệt nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh quy hoạch.

Điều 2. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn căn cứ các quy định tại Điều 1 để triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND thị trấn Nam Sách (huyện Nam Sách) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn – Sở Xây dựng Hải Dương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lưu Văn Bản;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh Trịnh Nam Hưng;
- Lưu: VT, CN-GT-XD, Minh (18b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Dương Thái

