

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương (lần 3) - tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành
khác có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Hải Dương tại Tờ trình số
159/TTr-SXD ngày 07 tháng 9 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương (lần 3) - tỷ lệ 1/500 (Hồ sơ do Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn lập, Sở Xây dựng thẩm định trình phê duyệt) với các nội dung chính sau:

1. Hồ sơ

- Tên gọi: **Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương (lần 3) - tỷ lệ 1/500.**

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương.

- Đơn vị tư vấn: Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Hồ sơ gồm 05 bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, thuyết minh và các văn bản liên quan kèm theo.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ hạng mục công trình số 5 trong Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh công năng hạng mục công trình “Nhà khám bệnh kỹ thuật cao và trung tâm Ung bướu” thành “Nhà khám bệnh kỹ thuật cao, khoa cấp cứu”; trong đó bố trí đảm bảo yêu cầu cấp cứu từ 130-250 bệnh nhân/ngày, bố trí các chức năng kỹ thuật cao, khám và điều trị tự nguyện, giám tải một số khoa chức năng khác cho khối nhà A, B.

- Điều chỉnh vị trí công trình từ phía Đông Bắc nhà A sang khu vực sân phía trước nhà A, để thuận tiện cho khám chữa bệnh và cấp cứu bệnh nhân. Khu vực phía Đông Bắc nhà A giữ nguyên là đôi cảnh quan.

- Giữ nguyên quy mô số tầng 9 tầng +1 tum, điều chỉnh tăng diện tích xây dựng từ 750m² lên 820m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

TT	Loại đất	QH đã duyệt		QH điều chỉnh cục bộ lần 3		Chênh lệch (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	14.153,0	20,15	14.223,0	21,02	+70,0
2	Đất cây xanh, sân, mặt nước	36.837,0	55,20	36.767,0	54,33	-70,0
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.094,0	1,62	1.094,0	1,62	0
4	Đất đường nội bộ, Bãi đỗ xe	15.586,2	23,03	15.586,2	23,03	0
Tổng cộng		67.670,2	100,0	67.670,2	100,0	0

- Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo vị trí công trình điều chỉnh, đảm bảo kết nối, sử dụng đồng bộ.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Nội dung liên quan

Việc tổ chức thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình phải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

(Có Thuyết minh và bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Hải Dương chủ trì phối hợp với Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương và các đơn vị liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian theo quy định; Thực hiện việc cắm mốc, quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình (thành phố Hải Dương) và Bệnh viện đa khoa tỉnh Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lưu Văn Bản;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh Trịnh Nam Hưng;
- Lưu: VT, CN-GT-XD, Minh (15b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Dương Thái

