

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Dự án Bến bãi kinh doanh than và vật liệu xây dựng
của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2286/BC-SKHĐT ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Bến bãi kinh doanh than và vật liệu xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TRƯỜNG THỊNH PHÁT**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0801311695, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 12 năm 2019; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương. Địa chỉ trụ sở chính: Số 74.15 đường An Dương Vương, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông TẠ VINH QUANG; sinh ngày: 16 tháng 01 năm 1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 030071002592, ngày cấp: 24 tháng 3 năm 2017, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Chức danh: Giám đốc. Nơi

đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số 74.15 đường An Dương Vương, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **BẾN BÃI KINH DOANH THAN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng bến thủy nội địa; kinh doanh than; kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi...).

4. Quy mô dự án:

4.1. Kinh doanh than (than cục, than cám): 60.000 tấn/năm.

4.2. Kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi...): 27.000 m³/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi ngoài bờ tả sông Lai Vu, thôn Phong Nội, xã Bình Dân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

6. Diện tích đất sử dụng: 29.558,0 m², trong đó bao gồm:

6.1. Diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn: 16.067,0 m² (là một phần diện tích đất UBND huyện Kim Thành đã chấp thuận và cho Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn thuê để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở sản xuất gạch thủ công bằng lò nung được UBND tỉnh cho phép, kết hợp nuôi trồng thủy sản và kinh doanh vật liệu xây dựng tại (cụm số 7) xã Bình Dân, huyện Kim Thành).

6.2. Diện tích đất thuê mới: 13.491,0 m².

7. Hình thức sử dụng đất:

7.1. Thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn: 16.067,0 m².

7.2. Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với phần diện tích đất thuê mới: 13.491,0 m².

8. Tổng vốn đầu tư dự án: 29.819.000.000 VND (Hai mươi chín tỷ, tám trăm mười chín triệu đồng), trong đó:

8.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 10.000.000.000 VND.

8.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 19.819.000.000 VND.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

10. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, đê điều, phòng, chống lụt bão và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Kim Thành có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh Dự án xây dựng cơ sở sản xuất gạch thủ công bằng lò nung được UBND tỉnh cho phép, kết hợp nuôi trồng thủy sản và kinh doanh vật liệu xây dựng tại (cụm số 7) xã Bình Dân, huyện Kim Thành cho Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn (điều chỉnh bỏ mục tiêu sản xuất gạch thủ công và giảm phần diện tích 16.067,0 m² Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn không còn nhu cầu sử dụng) trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh phải nộp đối với ngân sách Nhà nước trong quá Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 16.067,0 m² đất thuộc Dự án xây dựng cơ sở sản xuất gạch thủ công bằng lò nung được UBND tỉnh cho phép, kết hợp nuôi trồng thủy sản và kinh doanh vật liệu xây dựng tại (cụm số 7) xã Bình Dân, huyện Kim Thành cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát theo quy định của pháp luật về thuế; tiền nợ đọng ngân sách Nhà nước của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lớn (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành:

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trường Thịnh Phát căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Bình Dân (huyện Kim Thành);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Đức Sáng