

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Điều chỉnh Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em
của Công ty Global Lead Investment Limited**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2262/BC-KHĐT-KTĐN ngày 12 tháng 11 năm 2020 và Hồ sơ kèm theo của Global Lead Investment Limited.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư

GLOBAL LEAD INVESTMENT LIMITED, Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2616532 do Văn phòng đăng ký kinh doanh Hong Kong cấp ngày 01 tháng 12 năm 2017; Địa chỉ trụ sở: Unit A, 6/F, Supreme Industrial Building, 15-17 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, NT, Hong Kong.

Đại diện bởi:

Ông CHENG CHOR KEI; Quốc tịch: Hong Kong - Trung Quốc; Sinh ngày 12 tháng 01 năm 1957; Hộ chiếu số: K03110414 do Cục xuất nhập cảnh của chính quyền đặc khu hành chính Hong Kong cấp ngày 05 tháng 01 năm 2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Flat B, 1/7, Block 7, Constellation Cove, Taipo, New Territories, Hong Kong.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ LẮP RÁP ĐỒ CHƠI TRẺ EM
2. Mục tiêu, quy mô của dự án:
 - Sản xuất, lắp ráp đồ chơi trẻ em: 11.000.000 sản phẩm/năm.
 - Sản xuất, lắp ráp đồ chơi điện tử, đồ chơi phát ra âm thanh: 7.000.000 sản phẩm/năm.
 - Sản xuất các loại, bộ đồ chơi bằng giấy, hộp màu, thẻ, thẻ màu, tài liệu hướng dẫn, giấy màu thành phẩm, hộp quà, tem giấy, sách thiếu nhi...: 34.200.000 sản phẩm/năm.
 - Sản xuất mặt nạ chống bụi, chống mùi: 800.000 sản phẩm/năm.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN 09, CCN Đoàn Tùng, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
4. Diện tích đất sử dụng: 66.861,3 m².
5. Tổng vốn đầu tư: 410.400.000.000 VNĐ (*Bốn trăm mười tỷ, bốn trăm triệu đồng Việt Nam*), tương đương 18.000.000 USD (*Mười tám triệu đô la Mỹ*). Trong đó:
 - Vốn góp thực hiện dự án: 273.800.000.000 VNĐ (*Hai trăm bảy mươi ba tỷ, tám trăm triệu đồng Việt Nam*), tương đương 12.000.000 USD (*Mười hai triệu đô la Mỹ*), chiếm 66,67% tổng vốn đầu tư.
 - Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn:
 - GLOBAL LEAD INVESTMENT LIMITED góp 273.800.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi ba tỷ, tám trăm triệu đồng Việt Nam*), tương đương 12.000.000 USD (*Mười hai triệu đô la Mỹ*), chiếm 100% tổng vốn góp.
 - Tiền độ góp vốn: Công ty đã hoàn thành góp xong: 11.700.000 USD (*Mười một triệu, bảy trăm nghìn đô la Mỹ*), số còn lại 300.000 USD (*Ba trăm nghìn đô la Mỹ*) tăng thêm sẽ được góp trong vòng 12 tháng kể từ ngày 14/02/2020.
6. Thời gian hoạt động: 50 năm, kể từ ngày 24/7/2018.
7. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Đối với các mục tiêu dự án đã đăng ký: đã đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh ổn định.
 - Đối với các mục tiêu dự án bổ sung: đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh trong vòng 06 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh.

Điều 2. Các yêu cầu, điều kiện đối với hoạt động của dự án

- Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật.
- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam trong quá trình triển khai, thực hiện dự án đầu tư; thực hiện đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng nội dung mục tiêu, quy mô dự án được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và kiến trúc cảnh quan của khu vực, đặc biệt thực hiện và tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy; cam kết đóng góp đầu tư xây dựng hạ tầng chung CCN Đoàn

Tùng, huyện Thanh Miện; có trách nhiệm nộp tiền hỗ trợ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp nhà đầu tư không chấp hành các quy định trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư lập báo cáo trình UBND tỉnh xem xét thu hồi Quyết định chủ trương điều chỉnh đã cấp cho dự án.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này thay thế Quyết định số 377/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/02/2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường để cơ quan chức năng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- UBND huyện Thanh Miện phối hợp với nhà đầu tư, trực tiếp giám sát, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Cơ quan PCCC - Công an tỉnh và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, thuế, PCCC... theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện và Người đại diện theo pháp luật của Global Lead Investment Limited căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- UBND xã Đoàn Tùng, huyện TM;
- Lưu: VT, TH-Ph (8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Đức Sáng

