

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện
và kinh doanh dịch vụ thương mại An Thịnh Phát HD
của Công ty cổ phần An Thịnh Phát HD**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Báo cáo thẩm định số 1935/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty cổ phần An Thịnh Phát HD.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện và kinh doanh dịch vụ thương mại An Thịnh Phát HD tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần An Thịnh Phát HD, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN AN THỊNH PHÁT HD**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0801285318 đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 4 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Số 105 Đỗ Ngọc Du, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương,

tỉnh Hải Dương, Việt Nam. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Nguyễn Văn Hùng; sinh ngày 15 tháng 8 năm 1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Giấy chứng minh nhân dân số: 141487452 do Công an tỉnh Hải Dương cấp 06 tháng 3 năm 2007, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số 160 Nguyễn Lương Bằng, Phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam; chức vụ: Giám đốc.

2. Tên dự án: **TRUNG TÂM TỔ CHỨC SỰ KIỆN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT HD**

3. Mục tiêu dự án: Tổ chức các sự kiện và kinh dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường.

4. Quy mô dự án:

- Tổ chức sự kiện với quy mô 120 sự kiện/năm;
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống giải khát với quy mô 123.240 lượt khách/năm;
- Kinh doanh dịch vụ giải trí (karaoke) với quy mô 12.960 giờ kinh doanh/năm;
- Kinh doanh dịch vụ nhà nghỉ với quy mô 20 phòng đôi, 10 phòng đơn;
- Kinh doanh dịch vụ thương mại với quy mô: Đồ gỗ nội thất 460 sản phẩm/năm; quần áo dây dép 600 sản phẩm/năm; bánh kẹo đường sữa 7.200 loại sản phẩm/năm; vật liệu xây dựng (thiết bị vệ sinh 200 sản phẩm/năm; gạch ốp lát 1.200m²/năm; thiết bị điện 400 sản phẩm/năm; sơn 4.000 lít/năm; que hàn 400 tấn/năm).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 26.062 m².

7. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: 93.754.000.000 VND (Chín mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu đồng), trong đó:

- + Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 18.750.800.000 VND;
- + Vốn vay tín dụng để thực hiện dự án: 75.003.200.000 VND.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong 36 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Có trách nhiệm tự tự bỏ kinh phí đầu tư xây dựng hoàn trả mương tưới, tiêu phục vụ canh tác (nếu có) và đầu tư xây dựng đường vào dự án để đảm bảo không gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất nông nghiệp và đời sống dân sinh khu vực liên kề; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo tình hình thực hiện dự án và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần An Thịnh Phát HD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND phường Việt Hoà (tp Hải Dương);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Đức Sáng