

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Chủ trương đầu tư Dự án Khai thác mỏ sét chịu lửa, sét gốm, sét gạch ngói khu vực Dọc Giếng, Đồng Dôi - Đồng Sào của Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại Tân Thành Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Báo cáo thẩm định số 1953/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại Tân Thành Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khai thác mỏ sét chịu lửa, sét gốm, sét gạch ngói khu vực Dọc Giếng, Đồng Dôi - Đồng Sào của Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại Tân Thành Long, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI TÂN THÀNH LONG**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101893991 đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10 tháng 01 năm 2020, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Khu dân cư Lôi Động, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Bà Đồng Thị Hương, sinh ngày 27 tháng 7 năm 1983, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số: 030183009452 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 03 tháng 8 năm 2018, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Khu dân cư Lôi Động, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam; chức vụ: Giám đốc.

- Ông Nguyễn Trung Kiên, sinh ngày 12 tháng 9 năm 1977, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số: 030077004472 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 30 tháng 3 năm 2018, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Khu dân cư Lôi Động, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam; chức vụ: Phó Giám đốc.

2. Tên dự án: KHAI THÁC MỎ SÉT CHỊU LỬA, SÉT GÓM, SÉT GẠCH NGÓI KHU VỰC ĐỌC GIẾNG, ĐỒNG DÔI - ĐỒNG SÀO, PHƯỜNG CỘNG HÒA, THÀNH PHỐ CHÍ LINH

3. Mục tiêu dự án: Khai thác mỏ sét chịu lửa, sét gồm, sét gạch ngói làm nguyên liệu sản xuất vật liệu chịu lửa, gốm sứ, gạch ngói nung phục vụ nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

- Khai thác mỏ sét chịu lửa, sét gồm, sét gạch ngói với quy mô 10.000 tấn/năm;

- Khai thác cát làm vật liệu xây dựng với quy mô 30.000 m³/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

5.1. Khu vực Đọc Giếng: Phía Bắc giáp khu dân cư Cầu Dồng, phía Nam giáp diện tích còn lại khu Đọc Giếng và khu dân cư, phía Tây giáp đường bê tông và khu dân cư, phía Đông giáp khu khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần Trúc Thôn và hồ Cầu Dồng.

5.2. Khu vực Đồng Dôi – Đồng Sào: Phía Bắc giáp đường vào khu dân cư Chi Ngãi 2 và đất đồi rừng, phía Đông giáp với phần diện tích còn lại của khu Đồng Dôi – Đồng Sào, phía Tây giáp với đường giao thông liên xã nối với quốc lộ 18, phía Nam tiếp giáp với tuyến đường sắt Lim – Phả Lại – Hạ Long.

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 107.886 m², bao gồm 02 khu:

- Khu vực Đọc Giếng: Diện tích 44.268 m²;

- Khu vực Đồng Dôi - Đồng Sào có diện tích 63.618 m².

7. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: 18.200.440.000 VND (Mười tám tỷ, hai trăm triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 9.100.220.000 VND;

+ Vốn vay tín dụng để thực hiện dự án: 9.100.220.000 VND.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 08 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

10. Thời gian thực hiện dự án: 18 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, tài nguyên, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo tình hình thực hiện dự án và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại Tân Thành Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND Phường Cộng Hòa, TP Chí Linh;
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Đức Sáng