

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chủ trương đầu tư Dự án Khách sạn Thái Dương**  
**của Công ty TNHH đầu tư phát triển Thái Hiếu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 1955/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty TNHH đầu tư phát triển Thái Hiếu.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khách sạn Thái Dương của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Thái Hiếu, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÁI HIẾU**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0801315636 đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 02 năm 2020, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Khu dân cư số 1, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, Việt Nam. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Nguyễn Duy Thái, sinh ngày 12 tháng 02 năm 1983, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số: 030083007617 do Cục Cảnh

sát cấp ngày 27 tháng 2 năm 2018, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Khu dân cư số 1, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, Việt Nam; chức vụ: Giám đốc.

2. Tên dự án: **KHÁCH SẠN THÁI DƯƠNG**

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh dịch vụ lưu trú và nhà hàng ăn uống.

4. Quy mô dự án: Kinh doanh dịch vụ lưu trú với quy mô 20.000 lượt khách/năm, nhà hàng ăn uống với quy mô 100.000 lượt khách/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 2.546,0m<sup>2</sup>.

7. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: 42.780.000.000 VND (Bốn mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 8.556.000.000 VND;

+ Vốn vay tín dụng để thực hiện dự án: 34.224.000.000 VND.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư dự án.

**Điều 2.** Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Có trách nhiệm tự tự bỏ kinh phí đầu tư xây dựng hoàn trả mương tưới, tiêu phục vụ canh tác của khu vực (nếu có); tự bỏ kinh phí đầu tư xây dựng đường gom tỉnh lộ 393 thuộc phạm vi dự án và kéo dài đến vị trí đầu nối đường tỉnh 393; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo tình hình thực hiện dự án và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3.** Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Trách nhiệm thi hành: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư phát triển Thái Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện;
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Sáng**