

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại
tổng hợp Hùng Sơn của Công ty TNHH Hùng Sơn HD**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Báo cáo thẩm định số 1818/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty TNHH Hùng Sơn HD.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Sơn của Công ty TNHH Hùng Sơn HD, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH HÙNG SƠN HD**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp: 0801320308, đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 3 năm 2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tiêu Sơn, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, Việt Nam. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Mừng; sinh ngày 21 tháng 3 năm 1952; dân tộc: Kinh; quốc tịch:

Việt Nam; thẻ căn cước công dân số 030052002705, cấp ngày 11 tháng 9 năm 2019, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; chức danh: Giám đốc; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số 182 phố Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

2. Tên dự án: **CƠ SỞ KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG SƠN HD**

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng dầu, hàng tạp hóa; kinh doanh xe ô tô, phụ tùng xe ô tô; sửa chữa, bảo dưỡng và trông giữ xe ô tô.

4. Quy mô dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu cấp III với quy mô kinh doanh xăng A95: 1.200 m³/năm, xăng E5: 2.400 m³/năm, dầu Diesel: 3.600 m³/năm, dầu nhớt 2.500 lít/năm; trông giữ xe ô tô: 36.000 lượt/năm; kinh doanh xe ô tô 120 xe/năm; sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô: 250 xe/năm; kinh doanh phụ tùng xe ô tô: 2.100 thiết bị/năm, kinh doanh hàng tạp hóa (đồ gia dụng, thực phẩm, văn phòng phẩm...): 1.000 mặt hàng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện.

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 10.593,0 m².

7. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

8. Tổng vốn đầu tư: 33.202.000.000 VND (Ba mươi ba tỷ, hai trăm linh hai triệu đồng).

a) Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 7.202.000.000 VND (chiếm 21,69 % tổng vốn đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất).

b) Vốn vay tín dụng để thực hiện dự án: 26.000.000.000 VND (chiếm 78,31 % tổng vốn đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Có trách nhiệm tự bỏ kinh phí đầu tư xây dựng hoàn trả kênh mương tưới, tiêu phục vụ canh tác của khu vực (nếu có); nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hùng Sơn HD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh (đ/c Hơ);
- UBND TT Thanh Miện (huyện Thanh Miện);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Đức Sáng